

88'6031 ngày 18/08/2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LÊ HÙNG LIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:...../ TB – VPCC

An Châu; Ngày 13 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**(Về việc phân chia di sản thừa kế theo di chúc)**

Ngày 12/08/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế theo di chúc từ bà **Phan Thị Nghánh**, sinh năm **1956**, Căn cước công dân số **089156006250** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; Thường trú: Ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang);

**I. Người để lại di sản thừa kế:**

Ông **Phan Văn Trắng**, sinh năm **1942**, nơi thường trú cuối cùng: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **15/05/2025**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 53/2025 ngày 29/05/2025 (theo trích lục khai tử);

Ngày 25/03/2025, ông **Phan Văn Trắng** có lập di chúc để lại tài sản cho bà **Phan Thị Nghánh**. Di chúc được Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt chứng nhận ngày 25/03/2025, số công chứng 1064, quyển số 03/2025TP/CC-SCC/HĐGD;

**II. Di sản thừa kế để lại:**

**Di sản của ông Phan Văn Trắng để lại theo di chúc số 1064 ngày 25/03/2025 là:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AB367259**, số vào sổ **H02856/hG** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 21/02/2005, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 5224
- Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: **8001,0 m<sup>2</sup>** (bằng chữ: Tám ngàn lẻ một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: **8001,0 m<sup>2</sup>**  
+ Riêng: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: 20 năm
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất.

### III. Người phân chia di sản theo di chúc

Bà **Phan Thị Nghánh**, sinh năm **1956**, Căn cước công dân số **089156006250** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; Thường trú: Ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang); Là vợ của ông Phan Văn Trắng

Người phân chia di sản thừa kế theo di chúc cam kết di chúc nêu trên là di chúc hợp pháp cuối cùng mà **ông Phan Văn Trắng** lập khi còn sống đối với di sản trên.

### IV. Người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc

1. Cha của ông Phan Văn Trắng: Ông **Phan Văn Ưông**, sinh năm **1918**, nơi thường trú cuối cùng: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **01/10/1990**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 103/2020 ngày 19/11/2020 (theo trích lục khai tử);

2. Mẹ của ông Phan Văn Trắng: Bà **Võ Thị Liên**, sinh năm **1921**, nơi thường trú cuối cùng: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **15/02/1996**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 102/2020 ngày 19/11/2020 (theo trích lục khai tử);

3. Con chưa thành niên: **không có**

4. Con thành niên mà không có khả năng lao động: **không có**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

#### Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
  - + UBND xã An Châu
- Lưu: VP

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT**  
**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

**Công chứng viên**



**Đoàn Như Quyền**