

Số: 383/TB.CC

An Châu, ngày 30 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 30/7/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Phan Công Trục, sinh ngày 02/7/1963, căn cước công dân số 089063012961 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/02/2024. Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Phan Văn Nhân**, sinh năm 1937, chết ngày 01/10/2021 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 2191/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 19/10/2021.

Bà: **Lăng Thị Dừng**, sinh năm 1942, chết ngày 29/12/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1915/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 29/12/2023.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 147760 (H.03196aG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 26/6/2009, cấp cho ông Phan Văn Nhân và bà Lăng Thị Dừng, như sau:

- Thửa đất số: 228 - Tờ bản đồ số: 87
- Địa chỉ: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang.
- Diện tích: 2927,0 m²
- Bằng chữ: (Hai nghìn chín trăm hai mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 2927.0 m²
+ Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Văn Nhân và bà Lăng Thị Dừng gồm có:

- 1/ Ông: **Phan Văn Mùi**, sinh năm 1908, đã chết năm 1979.
Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông Phan Văn Nhân.
- 2/ Bà: **Phan Thị Nhứ**, sinh năm 1909, đã chết năm 1981.
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông Phan Văn Nhân.
- 3/ Ông: **Lăng Văn Cái**, sinh năm 1910, đã chết năm 1992.
Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà Lăng Thị Dừng.
- 4/ Bà: **Võ Thị Năm**, sinh năm 1915, đã chết năm 1998.
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà Lăng Thị Dừng.
- 5/ Ông: **Phan Công Trục**, sinh ngày 02/7/1963, căn cước công dân số 089063012961 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/02/2024.
Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.



Quan hệ với người để lại di sản: Con

6/ Ông: **Phan Thành Đức**, sinh ngày 20/5/1966, căn cước số 089066015121 do Bộ Công an cấp ngày 13/6/2026.

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7/ Bà: **Phan Thị Tiết**, sinh ngày 10/02/1973, căn cước công dân số 089173010928 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/7/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8/ Bà: **Phan Thị Nhung**, sinh ngày 02/11/1977, căn cước công dân số 089177017749 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/7/2022.

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

9/ Bà: **Phan Thị Thu**, sinh ngày 03/11/1959, căn cước công dân số 089159006470 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

10/ Bà: **Phan Thị Nhiều**, sinh năm 1969, chết ngày 24/6/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 2038/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 17/10/2025. (lúc còn sống bà Phan Thị Nhiều không có chồng, con).

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang