

85'60'32 ngày 18/08/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 328 / TB – VPCC

An Châu, ngày 13 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 13/8/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Bà: **Nguyễn Thị Liên**; Sinh năm **1988**; Căn cước công dân số **0891 8802 3700** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/5/2022; Nơi cư trú: ấp Long Bình, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang (Trước đây là: ấp Long Bình, xã Kiến An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang).

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của bà **Phan Thị Mai**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà: **Phan Thị Mai**, sinh năm: **1965**. Đã chết ngày **21/6/2026**. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang số 243/2026 ngày 25/6/2026.

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Phan Thị Mai** để lại là $\frac{1}{2}$ (Một phần hai) quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành **AA 04233476**, số vào sổ **CN 1662** do Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Khu Vực Liên xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày **29/10/2025**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 1491
- Tờ bản đồ số: 5
- Diện tích: 6445,5m²
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC)
- Thời hạn sử dụng: 28/10/2063
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng
- Địa chỉ: xã An Châu, tỉnh An Giang

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Phan Văn Tồn**, sinh năm: **1935**. Đã chết ngày **10/10/2000**. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 50/KT.HBT, quyền số 01/2013 ngày 17/6/2013.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Nguyễn Thị Lánh**, sinh năm: **1945**. Đã chết ngày **17/10/2004**. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 51/KT.HBT, quyền số 01/2013 ngày 17/6/2013.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Ông: **Nguyễn Văn Chiên**, sinh năm: **1965**. Căn cước số **0890 6501 8290** do Bộ Công an cấp ngày 20/01/2025

Nơi cư trú: ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Hòa Thuận, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

4. Bà: **Nguyễn Thị Thúy**; Sinh năm **1985**; Căn cước số **0891 8500 7968** do Bộ Công an cấp ngày 24/7/2025;

Nơi cư trú: ấp Trung Phú 2, xã Định Mỹ, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Ông: **Nguyễn Văn Sáu**, sinh năm **1986**, Căn cước số: **0890 8602 2656** do Bộ Công an cấp ngày 23/7/2026

Nơi cư trú: ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Hòa Thuận, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Bà: **Nguyễn Thị Liên**; Sinh năm **1988**; Căn cước công dân số **0891 8802 3700** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/5/2022;

Nơi cư trú: ấp Long Bình, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Long Bình, xã Kiến An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Ông: **Nguyễn Thành Ngây**; Sinh năm **1992**; Căn cước công dân số **0890 9201 6559** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/5/2023;

Nơi cư trú: ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Hòa Thuận, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của bà **Phan Thị Mai**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã An Châu
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

LÊ HÙNG LIỆT

TUQ. Trưởng Văn Phòng

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đoàn Như Quyền