

86'5529 ngày 04/08/2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:....3.13.../ TB – VPCC

An Châu; Ngày 30 tháng 07 năm 2026

**THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản thừa kế)**

Ngày 30/07/2026, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ bà **Nguyễn Thị Hạnh**, sinh năm 1973, Căn cước công dân số **089173012710** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021; Thường trú: Ấp Hòa Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Nguyễn Văn Nuôi**, sinh năm 1922, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **07/01/2014**, theo giấy chứng tử số 40/KT, quyền số I/2014 do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 26/02/2014;

Bà **Phan Thị Tư** (trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 783208 tên **Phạm Thị Tư**) sinh năm 1925, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **11/10/2012**, theo giấy chứng tử số 187/KT, quyền số I/2012 do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 19/10/2012;

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Nuôi** và bà **Phan Thị Tư** để lại là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AĐ 783208**, số vào sổ **H.02539/aĐ** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/4/2006 cấp cho ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phạm Thị Tư, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 35
- Tờ bản đồ số: 24
- Địa chỉ: ấp Hòa Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **290,4 m²** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: Không m²
+ Riêng: **290,4 m²**
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng:

III. Những người thừa kế:

1. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư:

- 1.1. Ông **Nguyễn Văn Cù**, đã chết năm **1950**, là cha của ông Nguyễn Văn Nuôi
- 1.2. Bà **Trần Thị Tần**, đã chết năm **1945**, là mẹ của ông Nguyễn Văn Nuôi
- 1.3. Ông **Phan Văn Đậu**, sinh năm **1896**, đã chết ngày **01 tháng 11 âm lịch năm 1936**

- 1.4. Bà **Phùng Thị Ty**, sinh năm **1898**, đã chết ngày **06 tháng 12 âm lịch năm 1983**
- 1.5. Ông **Nguyễn Văn Đợi**, sinh năm **1947**, Căn cước số **089047003544** do Bộ Công an cấp ngày 19/05/2026, là con của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư

Nơi cư trú: Ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang

- 1.6. Bà **Nguyễn Thị Liếng**, sinh năm **1960**, Căn cước công dân số **089160004294** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/06/2023, là con của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư

Thường trú: Khóm Hòa Long 3, An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)

- 1.7. Bà **Nguyễn Thị Nở**, sinh năm **1962**, Căn cước công dân số **089162002981** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022, là con của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư

Thường trú: Khóm Hòa Long 3, An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)

- 1.8. Bà **Nguyễn Thị Mới**, sinh năm **1962**, Căn cước số **089162008209** do Bộ Công an cấp ngày 23/09/2025, là con của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư

Nơi cư trú: Ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang

- 1.9. Bà **Nguyễn Văn Chờ**, sinh năm **1969**, Căn cước công dân số **089069021261** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, là con của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư

Thường trú: Khóm Hòa Long 3, An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)

- 1.10. Ông **Nguyễn Văn Có**, sinh năm **1969**, Căn cước số **089070005506** do Bộ Công an cấp ngày 27/05/2026, là con của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư

Nơi cư trú: Ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang

- 1.11. Bà **Nguyễn Thị Hạnh**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số **089173012710** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021, là con của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư

Thường trú: Khóm Hòa Long 3, An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)

- 1.12. Bà **Nguyễn Thị Hanh**, sinh năm **1975**, Căn cước số **089175026090** do Bộ Công an cấp ngày 13/01/2025, là con của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư

Thường trú: Khóm Hòa Long 3, An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)

1.13. Ông **Nguyễn Văn Kế**, sinh năm **1945**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang), đã chết ngày **02/02/2018**, đăng ký khai tử tại: UBND phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, số 40 ngày 16/4/2019, là con của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư

1.14. Ông **Nguyễn Văn Gìn**, sinh năm **1977**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **25/11/2023**, đăng ký khai tử tại: UBND : thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 239 ngày 04/12/2023, là con của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư

2. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Kế (Do ông Nguyễn Văn Kế là con của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư; Ông Kế chết sau ông Nuôi và bà Tư):

2.1. Ông **Nguyễn Văn Nuôi**, sinh năm **1922**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **07/01/2014**, theo giấy chứng tử số 40/KT, quyền số I/2014 do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 26/02/2014, là cha của ông Nguyễn Văn Kế;

2.2. Bà **Phan Thị Tư**, sinh năm **1925**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **11/10/2012**, theo giấy chứng tử số 187/KT, quyền số I/2012 do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 19/10/2012, là mẹ của ông Nguyễn Văn Kế;

2.3. Bà **Đào Thị Mùi**, sinh năm **1955**, Căn cước công dân số **079155019419** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/01/2022, là vợ của ông Nguyễn Văn Kế

Thường trú: Khóm 6, Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, An Giang (Nay là khóm 6, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang)

2.4. Ông **Nguyễn Quốc Tuấn**, sinh năm **1975**, Căn cước số **089075012862** do Bộ Công an cấp ngày 03/03/2026, là con của ông Nguyễn Văn Kế

Thường trú: 129/28 Huỳnh Văn Nghệ, phường An Hội Tây, thành phố Hồ Chí Minh

2.5. Bà **Nguyễn Thị Thiên Kim**, sinh năm **1977**, Căn cước công dân số **089177008478** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2024, là con của ông Nguyễn Văn Kế

Thường trú: 185/11 Nguyễn Phúc Chu, phường 15, Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh (Nay là 185/11 Nguyễn Phúc Chu, phường Tân Sơn, thành phố Hồ Chí Minh)

3. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Gìn (Do ông Nguyễn Văn Gìn là con của ông Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư; Ông Gìn chết sau ông Nuôi và bà Tư):

3.1. Ông **Nguyễn Văn Nuôi**, sinh năm **1922**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **07/01/2014**, theo giấy chứng tử số 40/KT, quyền số I/2014 do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 26/02/2014, là cha của ông Nguyễn Văn Gìn;

3.2. Bà **Phan Thị Tư**, sinh năm **1925**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **11/10/2012**, theo giấy chứng tử số 187/KT, quyền số I/2012 do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 19/10/2012, là mẹ của ông Nguyễn Văn Gìn;

3.3. Bà **Nguyễn Thị Diễm Kiều**, sinh năm **1982**, Căn cước công dân số **089182028511** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/03/2022, là vợ của ông Nguyễn Văn Gìn;

Thường trú: Khóm Hòa Long 3, An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)

3.4. Bà **Nguyễn Thị Phương Linh**, sinh ngày **03/07/2011**, Giấy khai sinh số 275/KS, quyền số II/2011 do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 16/07/2011, là con của ông Nguyễn Văn Gìn;

Thường trú: Khóm Hòa Long 3, An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)

3.5. Bà **Nguyễn Thị Phương Lan**, sinh ngày **03/07/2011**, Giấy khai sinh số 276/KS, quyền số II/2011 do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 16/07/2011, là con của ông Nguyễn Văn Gìn;

Thường trú: Khóm Hòa Long 3, An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)

3.6. Ông **Nguyễn Hoàng Phúc**, sinh ngày **18/04/2015**, Giấy khai sinh số 169/KS, quyền số I/2015 do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 25/05/2015, là con của ông Nguyễn Văn Gìn;

Thường trú: Khóm Hòa Long 3, An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong những người thừa kế của ông **Nguyễn Văn Nuôi và bà Phan Thị Tư** theo qui định pháp luật;

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã An Châu
- Lưu: VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

