

88'5532 ngày 04/08/2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:.....317.../ TB – VPCC

An Châu; Ngày 31 tháng 07 năm 2026

**THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản thừa kế)**

Ngày 30/07/2026, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ ông **Nguyễn Văn Thái**, sinh năm **1984**, Căn cước số **089084025765** do Bộ Công an cấp 20/01/2025; Thường trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Nguyễn Văn Nam**, sinh năm **1963**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **26/07/2017**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 77/2017 ngày 27/07/2017 (theo trích lục khai tử);

Bà **Hồ Thị Ngọc Thu**, sinh năm **1965**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **05/03/2019**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 21/2019 ngày 08/03/2019 (theo trích lục khai tử);

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Nam** và bà **Hồ Thị Ngọc Thu** để lại là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **Đ 841230**, số vào sổ **06803QSDD/hG** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 03/05/2004, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 21
- Tờ bản đồ số: 57
- Địa chỉ: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **439,40 m²** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi chín phẩy bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Thổ cư
- Thời hạn sử dụng:

Ngày 24/10/2006, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Thành, tỉnh An Giang xác nhận nội dung:

Tiền sử dụng đất được nợ là 2109120 đồng (Hai triệu một trăm lẻ chín ngàn một trăm hai mươi đồng) và lệ phí trước bạ được nợ là 26364 (Hai mươi sáu ngàn ba trăm sáu mươi bốn đồng)

Ngày 04/03/2020, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành xác nhận nội dung:

Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà Nước: Tiền lệ phí trước bạ số: 0816950 và tiền sử dụng đất số: 0816973 của NHTMCP DT & PTVN – chi nhánh An Giang, ngày 24 tháng 02 năm 2020

III. Những người thừa kế:

1. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Nam và bà Hồ Thị Ngọc Thu:

1.1. Ông **Nguyễn Văn Miều**, sinh năm **1928**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **15/03/2003**, theo giấy chứng tử số 15KT, quyền số 3 - 2005 do UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 22/03/2005; là cha của ông Nguyễn Văn Nam

1.2. Bà **Nguyễn Thị Thuần**, sinh năm **1929**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **20/7/2015**, theo giấy chứng tử số 84/2015, quyền số 01 do UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 21/7/2015; là mẹ của ông Nguyễn Văn Nam

1.3. Ông **Hồ Kim Tiền**, sinh năm **1939**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **25/12/2014**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 236 ngày 26/12/2014 (theo trích lục khai tử); là cha của bà Hồ Thị Ngọc Thu

1.4. Bà **Lê Thị Kim Hoàng**, sinh năm **1942**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **19/06/2023**, theo trích lục khai tử số 139/TLKT do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 20/06/2023 (theo trích lục khai tử); là mẹ của bà Hồ Thị Ngọc Thu

1.5. Bà **Nguyễn Thị Dung**, sinh năm **1982**, Hộ chiếu Trung Hoa Dân Quốc, Loại: P Mã: TWN, hộ chiếu số: 360845489, ngày cấp: 14/10/2022, ngày hết hạn: 14/10/2032, cơ quan cấp: Bộ ngoại giao; theo bản dịch do Ủy ban nhân dân phường Bình Đức, tỉnh An Giang chứng thực ngày 30/07/2026, số chứng thực: 1843, quyền số 01-SCT/CKND; là con của ông Nguyễn Văn Nam và bà Hồ Thị Ngọc Thu;

Hiện đang định cư tại Đài Loan

1.6. Ông **Nguyễn Văn Thái**, sinh năm **1984**, Căn cước số **089084025765** do Bộ Công an cấp ngày 20/01/2025, là con của ông Nguyễn Văn Nam và bà Hồ Thị Ngọc Thu

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang)

1.7. Bà **Nguyễn Thị Ngọc Huyền**, sinh năm **1989**, Căn cước công dân số **089189021918** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021, là con của ông Nguyễn Văn Nam và bà Hồ Thị Ngọc Thu

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Kim Hoàng (Do bà Lê Thị Kim Hoàng là mẹ và thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Hồ Thị Ngọc Thu; bà Lê Thị Kim Hoàng chết sau bà Hồ Thị Ngọc Thu):

2.1. Ông **Lê Văn Thế**, sinh năm **1912**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **10/6/1995**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 10 ngày 24/01/1997 (theo trích lục khai tử); là cha của bà Lê Thị Kim Hoàng;

2.2. Bà **Nguyễn Thị Hối**, sinh năm **1914**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **24/07/1977**, theo giấy chứng tử số 198/KT, quyền số I/2012 do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 30/10/2012; là mẹ của bà Lê Thị Kim Hoàng;

2.3. Ông **Hồ Kim Tiền**, sinh năm **1939**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **25/12/2014**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 236 ngày 26/12/2014 (theo trích lục khai tử); là chồng của bà Lê Thị Kim Hoàng;

2.4. Ông **Hồ Ngọc Hiển**, sinh năm **1967**, Căn cước công dân số **089067016461** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/09/2022, là con của bà Lê Thị Kim Hoàng

Thường trú: Khóm Bình Đức 5, Bình Đức, thành phố Long Xuyên, An Giang (Nay là khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, tỉnh An Giang)

2.5. Bà **Hồ Thị Phụng**, sinh năm **1967**, Căn cước công dân số **089167008454** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021, là con của bà Lê Thị Kim Hoàng

Thường trú: Ấp Càn Thạnh, Càn Đăng, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Càn Thạnh, xã Càn Đăng, tỉnh An Giang)

2.6. Ông **Hồ Ngọc Đạt**, sinh năm **1969**, Căn cước công dân số **089069015606** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022, là con của bà Lê Thị Kim Hoàng

Thường trú: Khóm Hòa Phú 4, thị trấn An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 4, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2.7. Bà **Hồ Tuyết Mai**, sinh năm **1971**, Căn cước công dân số **089171003842** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021, là con của bà Lê Thị Kim Hoàng

Thường trú: Khóm Bình Đức 4, Bình Đức, thành phố Long Xuyên, An Giang (Nay là khóm Bình Đức 4, phường Bình Đức, tỉnh An Giang)

2.8. Bà **Hồ Thị Tuyết**, sinh năm **1976**, Căn cước công dân số **089176023625** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021, là con của bà Lê Thị Kim Hoàng

Thường trú: Hòa Phú II, thị trấn An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là khóm Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2.9. Bà **Hồ Thị Ngọc Thu**, sinh năm **1965**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **05/03/2019**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 21/2019 ngày 08/03/2019 (theo trích lục khai tử);

Những người thừa kế thế vị bà Hồ Thị Ngọc Thu (Do bà Hồ Thị Ngọc Thu là con và thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Kim Hoàng; Bà Hồ Thị Ngọc Thu chết trước bà Lê Thị Kim Hoàng):

2.9.1. Bà **Nguyễn Thị Dung**, sinh năm 1982, Hộ chiếu Trung Hoa Dân Quốc, Loại: P Mã: TWN, hộ chiếu số: 360845489, ngày cấp: 14/10/2022, ngày hết hạn: 14/10/2032, cơ quan cấp: Bộ ngoại giao; theo bản dịch do Ủy ban nhân dân phường Bình Đức, tỉnh An Giang chứng thực ngày 30/07/2026, số chứng thực: 1843, quyền số 01-SCT/CKND; là con của bà **Hồ Thị Ngọc Thu**

Hiện đang định cư tại Đài Loan

2.9.2. Ông **Nguyễn Văn Thái**, sinh năm 1984, Căn cước số 089084025765 do Bộ Công an cấp ngày 20/01/2025, là con của bà **Hồ Thị Ngọc Thu**

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2.9.3 Bà **Nguyễn Thị Ngọc Huyền**, sinh năm 1989, Căn cước công dân số 089189021918 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021, là con của bà **Hồ Thị Ngọc Thu**

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang)

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong những người thừa kế của ông **Nguyễn Văn Nam** và bà **Hồ Thị Ngọc Thu** theo qui định pháp luật;

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã An Châu
- Lưu: VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Công chứng viên

