

Số: 373/TB.CC

An Châu, ngày 25 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc thỏa thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho ông: **Trương Văn Hai**, sinh ngày 04/05/1950, căn cước công dân số 089050002228 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 10/05/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Bà: **Nguyễn Thị Bé**, sinh ngày 02/04/1952, chết ngày 22/05/2023 theo giấy chứng tử số 120, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 26/05/2023.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 595974 (CH01339) do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 15/06/2011, cấp cho ông **Trương Văn Hai** và bà **Nguyễn Thị Bé**, cụ thể:

- Thừa đất số: 15
- Tờ bản đồ số: 95
- Địa chỉ: ấp Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, An Giang.
- Diện tích: 5543,0 m² (Bằng chữ: Năm nghìn năm trăm bốn mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Riêng: 5543,0m²; chung: không m².
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: không.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Bé gồm

có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Xuân**, sinh năm 1931, chết năm 1987.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà **Nguyễn Thị Bé**.

2/ Bà: **Nguyễn Thị Nhóm**, sinh năm 1931, chết ngày 26/12/2022 theo giấy chứng tử số 05, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 05/01/2023.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà **Nguyễn Thị Bé**.



3/ Ông: **Trương Văn Hai**, sinh ngày 04/05/1950, căn cước công dân số 089050002228 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 10/05/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng của bà **Nguyễn Thị Bé**.

4/ Ông: **Trương Thanh Lạm**, sinh ngày 19/04/1982, căn cước công dân số 089082009237 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Bé**.

5/ Ông: **Trương Thanh Tuấn**, sinh ngày 27/05/1978, căn cước công dân số 089078023206 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Bé**.

6/ Bà: **Trương Bích Vân**, sinh ngày 01/01/1976, căn cước công dân số 089176016791 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 22/11/2021.

Nơi thường trú: khóm Bình Đức 6, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Bé**.

7/ Bà: **Trương Thị Thanh Kiều**, sinh ngày 28/05/1980, căn cước công dân số 089180004764 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 05/06/2022.

Nơi thường trú: ấp Hòa Phú 1V, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Bé**.

8/ Bà: **Trương Ngọc Bích**, sinh ngày 01/01/1974, căn cước công dân số 089174021342 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 16/09/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Bé**.

9/ Bà: **Trương Thị Thanh Phụng**, sinh ngày 11/06/1986, căn cước số 089186025730 do Bộ Công An cấp ngày 22/05/2026.

Nơi thường trú: ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Bé**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đến hết ngày nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

0:20-
PHÒ
G CH
N THÀ
U - T

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc.
Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang