

Số: 409/TB.CC

An Châu, ngày 13 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 13/8/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà Nguyễn Thị Trừ, sinh ngày 19/9/1971, căn cước công dân số 089171013193 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2021. Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Nguyễn Thanh Tùng**, sinh năm 1975, chết ngày 09/12/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 24/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 06/01/2023.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X 911796 (05859QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 12/11/2003, cấp cho ông (bà) Nguyễn Thanh Tùng- Nguyễn Thị Trừ, cụ thể:

Được quyền sử dụng: 559.90 m² đất

Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
27	49	559.90			
		517.70	Thổ cư		
		42.20	T(HLGT)		

Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 28/10/2006 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận: Tiền sử dụng đất được nợ là 2687520 đồng (Hai triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm hai mươi đồng) và lệ phí trước bạ được nợ là 33594 đồng (Ba mươi ba ngàn năm trăm chín mươi bốn đồng)

- Ngày 14/10/2025 Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu xác nhận: Đã nộp xong tiền sử dụng đất ghi nợ, số tiền nộp: 167.970.000 đồng (Một trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng), theo giấy nộp tiền số 8727669 ngày 09/10/2025; lệ phí trước bạ ghi nợ, số tiền nộp 839.850 đồng (Tám trăm ba mươi chín nghìn tám trăm năm mươi đồng), theo giấy nộp tiền số 8727942 ngày 09/10/2025.

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Thanh Tùng gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Tính**, sinh năm 1947, chết ngày 15/6/2004 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 277/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/6/2019.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông Nguyễn Thanh Tùng.

2/ Bà: **Ngô Thị Đậu**, sinh năm 1952, chết ngày 09/6/2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 485/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 12/6/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông Nguyễn Thanh Tùng.

Do bà Ngô Thị Đậu chết sau ông Nguyễn Thanh Tùng, hàng thừa kế chuyển tiếp của bà Ngô Thị Đậu gồm:



2.1/ Bà: **Nguyễn Thị Bích**, sinh ngày 01/01/1979, căn cước công dân số 089179023773 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.

Nơi cư trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Con của bà Ngô Thị Đậu

2.2/ Bà: **Nguyễn Thị Tiên**, sinh ngày 01/01/1972, căn cước công dân số 089172003849 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2022.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Con của bà Ngô Thị Đậu

2.3/ Ông: **Nguyễn Thanh Tuấn**, sinh ngày 12/6/1987, căn cước công dân số 089087012249 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/12/2023.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Con của bà Ngô Thị Đậu

2.4/ Bà: **Nguyễn Thị Loan**, sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 089177020664 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/6/2023.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Con của bà Ngô Thị Đậu

3/ Bà: **Nguyễn Thị Trừ**, sinh ngày 19/9/1971, căn cước công dân số 089171013193 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2021.

Nơi cư trú: ấp, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông Nguyễn Thanh Tùng

4/ Ông: **Nguyễn Bảo Khánh**, sinh ngày 02/12/1997, căn cước công dân số 089097010028 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2022.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Thanh Tùng

5/ Ông: **Nguyễn Vũ Linh**, sinh ngày 29/10/1993, căn cước công dân số 089093003392 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/7/2022.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Thanh Tùng

6/ Ông: **Nguyễn Hoài An**, sinh ngày 10/02/2003, căn cước công dân số 089203016483 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Thanh Tùng

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc