

ss' 5528 ngày 04/08/2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 310 / TB – VPCC

An Châu, ngày 21 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 21/7/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Bà: **Lê Thị Dân**, Sinh năm: **1959**, Căn cước số: **0381 5901 6997** do Bộ Công an cấp ngày 25/11/2024. Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là: khóm Hòa Phú 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Văn Tô**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Lê Văn Tô**, sinh năm: **1956**. Đã chết ngày **22/8/2022**. Đã đăng ký khai tử tại UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 211/TLKT ngày 24/8/2022.

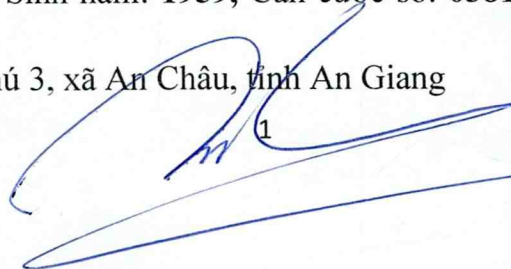
II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Lê Văn Tô** để lại là $\frac{1}{2}$ (Một phần hai) quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 298360, số vào sổ CS01826 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh An Giang cấp ngày 11/8/2020, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 103
- Tờ bản đồ số: 55
- Địa chỉ: Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 190,2m², (bằng chữ: Một trăm chín mươi phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 70m²; Đất trồng cây lâu năm: 120,2m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 04/01/2056
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 120,2m²

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Lê Văn Dương**, sinh năm: **1919**. Đã chết ngày **29/02/1958**.
Quan hệ với người để lại di sản: Cha
2. Bà: **Nguyễn Thị Khuyên**, sinh năm: **1932**. Đã chết ngày **16/10/2015**. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 12 ngày 01/03/2016.
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ
3. Bà: **Lê Thị Dân**, Sinh năm: **1959**, Căn cước số: **0381 5901 6997** do Bộ Công an cấp ngày 25/11/2024.
Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang



Trước đây là: khóm Hòa Phú 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Bà: **Lê Thị Oanh**, sinh năm: **1984**, căn cước số **0381 8403 7362** do Bộ Công an cấp ngày 05/8/2024.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Hòa Phú 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà: **Lê Thị Lan**, sinh năm **1986**, căn cước công dân số **0381 8602 7499** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/8/2021.

Nơi cư trú: Trường Thọ 2A, xã Trường Long, Thành Phố Cần Thơ.

Trước đây là: Trường Thọ 2A, Trường Long, Phong Điền, Thành Phố Cần Thơ.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Bà: **Lê Thị Hà Giang**, Sinh năm: **1998**, Căn cước công dân số: **0891 9801 1361** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/9/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Văn Tô**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã An Châu
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

LÊ HÙNG LIỆT

TUQ. Trưởng Văn Phòng

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đoàn Như Quyền