

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 375/TB.CC

An Châu, ngày 29 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang;
Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Ngày 29 tháng 7 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của ông **Lê Tuấn Kiệt**, ngày sinh 26/12/1986, căn cước công dân số 089086014433 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/5/2023. Nơi thường trú: Ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lê Văn Trảng**, sinh năm 1963 đã chết ngày 26/4/2026 theo giấy chứng tử số 146/2026 do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang cấp ngày 29/4/2026.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1. Số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) và lãi phát sinh theo sổ tiết kiệm số AA1876993 của Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh An Giang – Phòng giao dịch Châu Thành phát hành ngày 01/12/2025, chủ sở hữu: Lê Văn Trảng.

2. Số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) và lãi phát sinh theo sổ tiết kiệm số AA2358278 của Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh An Giang – Phòng giao dịch Châu Thành phát hành ngày 02/02/2026, chủ sở hữu: Lê Văn Trảng.

3. Xe mô tô mang biển số 67C1-079.58 theo giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy số 007770 do Công an huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 05/5/2012, cụ thể như sau:

Tên chủ xe: **LÊ VĂN TRẢNG**

Số máy: 1081504

Địa chỉ: Phú Hòa 2, Bình Hòa, Châu Thành

Số khung: 110236

Nhãn hiệu: **HONDA**

Số loại: SH150

Loại xe: Hai bánh

Màu sơn: Nâu - Xám

Dung tích: 152

Số người được phép chở: 02

Nguồn gốc: Xe nhập mới

- Thửa đất số: 573 - Tờ bản đồ số: 84
- Địa chỉ: Ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: 8652 m², (bằng chữ: Tám nghìn sáu trăm năm mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 8652 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, An Giang
(Ấp Hòa Thành)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
52	75	9105	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 13/8/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
52	111	1623	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 13/8/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Thửa đất số: 41 - Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ: Xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, An Giang (Ấp Phú Hòa 1)
- Diện tích: 876 m², (bằng chữ: Tám trăm bảy mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/01/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không

7. Phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 070810 (CS11011) do Sở tài nguyên và môi trường An Giang cấp ngày 30/6/2022, cấp cho ông Lê Văn Trảng và bà Nguyễn Thị Luyến (Cùng sử dụng đất với ông Võ Văn Quân), cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 39 - Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ: Xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, An Giang (Ấp Phú An 2)
- Diện tích: 384,8 m², (bằng chữ: Ba trăm tám mươi bốn phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông **Lê Văn Chính**, sinh năm 1940 đã chết ngày 06/01/2013 theo giấy chứng tử số 04/2013 do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 09/01/2013.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà **Trương Thị Diễm**, ngày sinh 01/01/1941, căn cước công dân số 089141004722 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/02/2023.

Nơi thường trú: Ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà **Nguyễn Thị Luyến**, ngày sinh 20/10/1962, căn cước công dân số 089162001000 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/4/2021.

Nơi thường trú: Ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4/ Ông **Lê Tuấn Kiệt**, ngày sinh 26/12/1986, căn cước công dân số 089086014433 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/5/2023.

Nơi thường trú: Ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Ông **Lê Đăng Khoa**, ngày sinh 30/12/1988, căn cước công dân số 089088002115 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/4/2021.

Nơi thường trú: Ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Ông **Lê Quang Minh**, ngày sinh 13/11/1992, căn cước công dân số 089092001528 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/4/2021.

Nơi thường trú: Ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên }

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc