

Số: 397/TB.CC

An Châu, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Ngày 10 tháng 8 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của ông **Lê Gia Ngọc Kho**, ngày sinh 10/10/1990, căn cước công dân số 089090020727 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/6/2023. Nơi thường trú: Ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lê Văn Ngỏi**, sinh năm 1952 đã chết ngày 08/6/2025 theo giấy chứng tử số 47 do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 11/6/2025.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1. 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 760717 (01165QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/5/1993, cấp cho Phạm Thị Lài, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 19120 m² đất

Tại: Xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Ấp Hòa Lợi 4)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
1	4613	14206	2L		
	4612	4914	2L		

2. 1/8 quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 433324 (05164QSDĐ/eG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 09/9/2002, cấp cho hộ: Lê Văn Ngỏi, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 3973.90 m² đất

Tại: Hòa Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang (Ấp Hòa Thạnh)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
8	10	3404.40	Thổ cư Lnk		
		600.00			
		2804.40			
8	11	215.90	Ao		
8	9	353.60	Ao		



III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông **Lê Quan Nhâm**, sinh năm 1930 đã chết ngày 09/6/1987 theo giấy chứng tử số 308/2026 do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 04/8/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà **Nguyễn Thị Phấn**, sinh năm 1930 đã chết ngày 30/10/1990 theo giấy chứng tử số 02 do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 04/01/2005.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà **Phạm Thị Lại**, ngày sinh 01/01/1958, căn cước công dân số 089158012895 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4/ Bà **Lê Thị Rằm**, ngày sinh 01/01/1975, căn cước công dân số 089175002753 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/3/2022.

Nơi thường trú: Ấp Nhơn Lợi, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Bà **Lê Thị Kim Hương**, ngày sinh 04/4/1978, căn cước công dân số 089178015563 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Bà **Lê Thị Kim Thoa**, ngày sinh 01/01/1980, căn cước công dân số 089180011340 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2022.

Nơi thường trú: Ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Bà **Lê Thị Kim Cương**, ngày sinh 25/8/1982, căn cước công dân số 089182012450 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Vĩnh Hòa 1, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

8/ Ông **Lê Gia Ngọc Trai**, ngày sinh 15/8/1988, căn cước công dân số 089088024348 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

9/ Ông **Lê Gia Ngọc Kho**, ngày sinh 10/10/1990, căn cước công dân số 089090020727 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/6/2023.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn

phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên }

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc