

Số 5534 ngày 04/08/2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:319/ TB – VPCC

An Châu; Ngày 31 tháng 07 năm 2026

**THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản thừa kế)**

Ngày 30/07/2026, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ ông **Dương Văn Kiên**, sinh năm 1986, Căn cước công dân số **089086004088** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022; Nơi cư trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà **Huỳnh Thị Tiên**, sinh năm 1966, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **26/02/2005**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 118 ngày 08/11/2023 (theo trích lục khai tử);

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Huỳnh Thị Tiên** để lại là quyền sử dụng đất đối với thửa đất đang thực hiện thủ tục xin cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 38
- Tờ bản đồ số: 59
- Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang
- Diện tích: **121,4 m²** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một phẩy bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: ONT

Theo kết quả đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang – chi nhánh khu vực liên xã An Châu ngày 10/07/2026;

III. Những người thừa kế:

1. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Huỳnh Thị Tiên:

1.1. Ông **Huỳnh Văn Quít**, sinh năm 1934, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **02/06/2024**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 45 ngày 04/6/2024 (theo trích lục khai tử); là cha của bà Huỳnh Thị Tiên;

1.2. Bà **Nguyễn Thị Ngại**, sinh năm 1949, Căn cước số **089149010190** do Bộ Công an cấp ngày 27/05/2025, là mẹ của bà Huỳnh Thị Tiên;

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang)

1.3. Ông **Dương Văn Cường**, sinh năm 1967, Căn cước công dân số **089067010847** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/10/2022, là chồng của bà Huỳnh Thị Tiên;

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
(Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang)

1.4. Ông **Dương Văn Kiên**, sinh năm **1986**, Căn cước công dân số **089086004088** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022; là con của bà Huỳnh Thị Tiên;

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
(Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang);

1.5. Bà **Dương Thị Hậu**, sinh năm **1989**, Căn cước công dân số **089189004402** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/06/2022; là con của bà Huỳnh Thị Tiên;

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
(Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang);

2. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Huỳnh Văn Quít (Do ông Huỳnh Văn Quít là cha, là người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Huỳnh Thị Tiên và chết sau bà Huỳnh Thị Tiên):

2.1. Ông **Huỳnh Văn Thạnh**, đã chết năm **1982**, là cha của ông Huỳnh Văn Quít

2.2. Bà **Phạm Thị Thù**, đã chết năm **1983**, là mẹ của ông Huỳnh Văn Quít

2.3. Bà **Nguyễn Thị Ngại**, sinh năm **1949**, Căn cước số **089149010190** do Bộ Công an cấp ngày 27/05/2025, là vợ của ông Huỳnh Văn Quít

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
(Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2.4. Bà **Huỳnh Thị Ba**, sinh năm **1969**, Căn cước công dân số **089169019257** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021; là con của ông Huỳnh Văn Quít;

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
(Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang);

2.5. Ông **Huỳnh Văn Lục**, sinh năm **1972**, Căn cước công dân số **089072004277** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/06/2023; là con của ông Huỳnh Văn Quít;

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
(Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang);

2.6. Ông **Huỳnh Văn Thông**, sinh năm **1974**, Căn cước công dân số **089074008600** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021; là con của ông Huỳnh Văn Quít;

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
(Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang);

2.7. Ông **Huỳnh Văn Chính**, sinh năm **1980**, Căn cước công dân số **089080007032** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/9/2022; là con của ông Huỳnh Văn Quít;

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
(Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang);

2.8. Bà **Huỳnh Thị Tiêm**, sinh năm **1983**, Căn cước công dân số **089183009038** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021; là con của ông Huỳnh Văn Quít;

Nơi cư trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
(Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

2.9. Ông **Huỳnh Văn Khen**, sinh năm **1988**, Căn cước công dân số **089088000667** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp; là con của ông Huỳnh Văn Quít;

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang);

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong những người thừa kế của bà **Huỳnh Thị Tiên** theo qui định pháp luật.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại **UBND xã An Châu, tỉnh An Giang** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã An Châu
- Lưu: VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

TU. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Công chứng viên



Đoàn Như Quyền