

ss' 5911 ngày 14/08/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 343 / TB – VPCC

An Châu, ngày 10 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 10/8/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Ông: **Đặng Phước Tuấn**, Sinh năm: **1972**, Căn cước công dân số: **0890 7202 9621** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021. Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của bà **Huỳnh Thị Kim Phụng**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà: **Huỳnh Thị Kim Phụng**, sinh năm: **1976**. Đã chết ngày **10/3/2004**. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang) số 11/2007, quyền số 01/2007 ngày 01/6/2007.

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của Bà: **Huỳnh Thị Kim Phụng** để lại là $\frac{1}{2}$ (Một phần hai) quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **Đ 737204**, số vào sổ **06162QSDD/hG** do Ủy Ban Nhân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 29/4/2004, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 11

- Tờ bản đồ số: 27

- Địa chỉ: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: 304.50m², (bằng chữ: Ba trăm lẻ bốn phẩy năm mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Thổ cư, T(HLGT)

- Ngày 06/3/2007 được Văn Phòng Đăng Ký Quyền sử dụng đất huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý cụ thể như sau: “ Tiền sử dụng đất được nợ là 1461600 đồng (Một triệu bốn trăm sáu mươi một ngàn sáu trăm đồng) và lệ phí trước bạ được nợ là 18270 đồng (Mười tám ngàn hai trăm bảy mươi đồng) ”.

- Ngày 10/07/2026 được Chi Nhánh Khu Vực Liên xã An Châu, tỉnh An Giang cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý cụ thể như sau: “ Đã nộp xong tiền sử dụng đất ghi nợ, số tiền nộp: 1.461.600 đồng (Một triệu bốn trăm sáu mươi một ngàn sáu trăm đồng), theo giấy nộp tiền số 5676673 ngày 08/7/2026; lệ phí trước bạ ghi nợ, số tiền nộp 419.130 đồng (Bốn trăm mười chín ngàn một trăm ba mươi đồng) theo giấy nộp tiền số 5676587 ngày 08/07/2026 ”.

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Huỳnh Thanh Vân**, sinh năm: **1954**. Căn cước công dân số **0890 5400 8691** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Hòa 1, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Vĩnh Hòa 1, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Phạm Thị Khoe**, sinh năm: **1958**. Căn cước công dân số **0891 5800 4451** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Hòa 1, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Vĩnh Hòa 1, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Ông: **Đặng Phước Tuấn**, Sinh năm: **1972**, Căn cước công dân số: **0890 7202 9621** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

4. Bà: **Đặng Thị Ngọc Hà**, sinh năm: **1997**, căn cước công dân số **0891 9700 0105** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021.

Nơi cư trú: 123 đường số 23, khu phố 12, phường Bình Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Trước đây là: 127 Đường Số 23, Phường 11, quận 6, TP.Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của bà **Huỳnh Thị Kim Phụng**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu và UBND xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã An Châu
 - + UBND xã Vĩnh Hanh
- Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. Trưởng Văn Phòng
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Đoàn Như Quyền