

Số 5531 ngày 09/08/2026.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ...3.1.6.../ TB – VPCC

An Châu; Ngày 31 tháng 07 năm 2026

**THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản thừa kế)**

Ngày 30/07/2026, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ ông **Nguyễn Văn Thái**, sinh năm 1984, Căn cước số **089084025765** do Bộ Công an cấp 20/01/2025; Thường trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà **Hồ Thị Ngọc Thu**, sinh năm 1965, nơi cư ngụ cuối cùng tại: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **05/03/2019**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 21/2019 ngày 08/03/2019 (theo trích lục khai tử);

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Hồ Thị Ngọc Thu** để lại là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **CO 461978**, số vào sổ **CS01613** do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 27/8/2018, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 5220
- Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **7185 m²** (Bằng chữ: Bảy nghìn một trăm tám mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/3/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

III. Những người thừa kế:

1. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Hồ Thị Ngọc Thu:

1.1. Ông **Hồ Kim Tiễn**, sinh năm 1939, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **25/12/2014**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 236 ngày 26/12/2014 (theo trích lục khai tử); là cha của bà Hồ Thị Ngọc Thu

1.2. Bà **Lê Thị Kim Hoàng**, sinh năm **1942**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **19/06/2023**, theo trích lục khai tử số 139/TLKT do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 20/06/2023 (theo trích lục khai tử); là mẹ của bà Hồ Thị Ngọc Thu

1.3. Ông **Nguyễn Văn Nam**, sinh năm **1963**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **26/07/2017**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 77/2017 ngày 27/07/2017 (theo trích lục khai tử); là chồng của bà Hồ Thị Ngọc Thu

1.4. Bà **Nguyễn Thị Dung**, sinh năm **1982**, Hộ chiếu Trung Hoa Dân Quốc, Loại: P Mã: TWN, hộ chiếu số: 360845489, ngày cấp: 14/10/2022, ngày hết hạn: 14/10/2032, cơ quan cấp: Bộ ngoại giao; theo bản dịch do Ủy ban nhân dân phường Bình Đức, tỉnh An Giang chứng thực ngày 30/07/2026, số chứng thực: 1843, quyền số 01-SCT/CKND; là con của bà Hồ Thị Ngọc Thu

Hiện đang định cư tại Đài Loan

1.5. Ông **Nguyễn Văn Thái**, sinh năm **1984**, Căn cước số **089084025765** do Bộ Công an cấp ngày 20/01/2025, là con của bà Hồ Thị Ngọc Thu

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang)

1.6. Bà **Nguyễn Thị Ngọc Huyền**, sinh năm **1989**, Căn cước công dân số **089189021918** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021, là con của bà Hồ Thị Ngọc Thu

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Kim Hoàng (Do bà Lê Thị Kim Hoàng là mẹ và thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Hồ Thị Ngọc Thu; bà Lê Thị Kim Hoàng chết sau bà Hồ Thị Ngọc Thu):

2.1. Ông **Lê Văn Thế**, sinh năm **1912**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **10/6/1995**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 10 ngày 24/01/1997 (theo trích lục khai tử); là cha của bà Lê Thị Kim Hoàng;

2.2. Bà **Nguyễn Thị Hối**, sinh năm **1914**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **24/07/1977**, theo giấy chứng tử số 198/KT, quyền số I/2012 do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 30/10/2012; là mẹ của bà Lê Thị Kim Hoàng;

2.3. Ông **Hồ Kim Tiễn**, sinh năm **1939**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **25/12/2014**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 236 ngày 26/12/2014 (theo trích lục khai tử); là chồng của bà Lê Thị Kim Hoàng;

2.4. Ông **Hồ Ngọc Hiền**, sinh năm **1967**, Căn cước công dân số **089067016461** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/09/2022, là con của bà Lê Thị Kim Hoàng

Thường trú: Khóm Bình Đức 5, Bình Đức, thành phố Long Xuyên, An Giang (Nay là khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, tỉnh An Giang)

2.5. Bà **Hồ Thị Phụng**, sinh năm **1967**, Căn cước công dân số **089167008454** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021, là con của bà Lê Thị Kim Hoàng

Thường trú: Ấp Cần Thạnh, Cần Đăng, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Cần Thạnh, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang)

2.6. Ông **Hồ Ngọc Đạt**, sinh năm **1969**, Căn cước công dân số **089069015606** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022, là con của bà Lê Thị Kim Hoàng

Thường trú: Khóm Hòa Phú 4, thị trấn An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 4, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2.7. Bà **Hồ Tuyết Mai**, sinh năm **1971**, Căn cước công dân số **089171003842** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021, là con của bà Lê Thị Kim Hoàng

Thường trú: Khóm Bình Đức 4, Bình Đức, thành phố Long Xuyên, An Giang (Nay là khóm Bình Đức 4, phường Bình Đức, tỉnh An Giang)

2.8. Bà **Hồ Thị Tuyết**, sinh năm **1976**, Căn cước công dân số **089176023625** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021, là con của bà Lê Thị Kim Hoàng

Thường trú: Hòa Phú II, thị trấn An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là khóm Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2.9. Bà **Hồ Thị Ngọc Thu**, sinh năm **1965**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **05/03/2019**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 21/2019 ngày 08/03/2019 (theo trích lục khai tử);

Những người thừa kế thế vị bà Hồ Thị Ngọc Thu (Do bà Hồ Thị Ngọc Thu là con và thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Kim Hoàng; Bà Hồ Thị Ngọc Thu chết trước bà Lê Thị Kim Hoàng):

2.9.1. Bà **Nguyễn Thị Dung**, sinh năm **1982**, Hộ chiếu Trung Hoa Dân Quốc, Loại: P Mã: TWN, hộ chiếu số: 360845489, ngày cấp: 14/10/2022, ngày hết hạn: 14/10/2032, cơ quan cấp: Bộ ngoại giao; theo bản dịch do Ủy ban nhân dân phường Bình Đức, tỉnh An Giang chứng thực ngày 30/07/2026, số chứng thực: 1843, quyển số 01-SCT/CKND; là con của bà Hồ Thị Ngọc Thu

Hiện đang định cư tại Đài Loan

2.9.2. Ông **Nguyễn Văn Thái**, sinh năm **1984**, Căn cước số **089084025765** do Bộ Công an cấp ngày 20/01/2025, là con của bà Hồ Thị Ngọc Thu

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2.9.3 Bà **Nguyễn Thị Ngọc Huyền**, sinh năm **1989**, Căn cước công dân số **089189021918** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021, là con của bà Hồ Thị Ngọc Thu



3

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang)

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong những người thừa kế của bà **Hồ Thị Ngọc Thu** theo qui định pháp luật;

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã An Châu
- Lưu: VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

TU. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Công chứng viên



Đoàn Như Quyền