

88' 6250 ngày 24/10/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

LÊ HÙNG LIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 339/TB – VPCC

An Châu, ngày 10 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Kính Gửi: Ủy Ban Nhân Dân Xã An Châu, Tỉnh An Giang

Ngày 10/08/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế từ ông: **Đinh Văn Dũng Út**; Sinh năm: **1983**; Căn cước công dân số: **0890 8301 2807** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/03/2022; Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là ấp Đông Bình Nhất, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Đinh Văn Chuộng** và bà **Nguyễn Thị Kim Ba**. Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Đinh Văn Chuộng**; Sinh năm: **1928**; Đã chết ngày: **07/04/2023**. Nơi cư ngụ cuối cùng tại xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số **30/2023** ngày **14/04/2023** (Theo trích lục khai tử).

Bà: **Nguyễn Thị Kim Ba**; Sinh năm: **1934**; Đã chết ngày: **03/06/2025**. Nơi cư ngụ cuối cùng tại xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số **58/2025** ngày **10/06/2025** (Theo trích lục khai tử).

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Đinh Văn Chuộng** và bà **Nguyễn Thị Kim Ba** để lại là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **X738036**, số vào sổ **05481 QSDĐ/hG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 24/09/2003. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **61; 60**
- Tờ bản đồ số: **21**
- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **4667,60 m²** (Bằng chữ: Bốn nghìn sáu trăm sáu mươi bảy phẩy sáu mét vuông)

- Mục đích sử dụng: + 600,0 m² đất Thổ cư
+ 3766,3 m² đất LnK
+ 301,3 m² đất Ao
- Thời hạn sử dụng: -/-

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Đinh Văn Sáu**. Sinh năm: **1908**. Đã chết năm: **1933**

Quan hệ với người để lại di sản: cha của ông Đinh Văn Chuộng

2. Bà: **Nguyễn Thị Tím**. Sinh năm: **1902**. Đã chết năm: **1967**

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ của ông Đinh Văn Chuộng

3. Ông: **Nguyễn Văn Tươi**. Sinh năm: **1908**. Đã chết năm: **2000**

Quan hệ với người để lại di sản: cha của bà Nguyễn Thị Kim Ba

4. Bà: **Thạch Thị Nén**. Sinh năm: **1910**. Đã chết năm: **1993**

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ của bà Nguyễn Thị Kim Ba

5. Bà: **Đinh Thị Phụng Minh** Sinh năm: **1962**

Căn cước số: **0891 6100 5032** do Bộ Công An cấp ngày 30/03/2026

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

6. Bà: **Đinh Thị Kim Hoàng** Sinh năm: **1966**

Căn cước số: **0891 6600 2541** do Bộ Công An cấp ngày 03/02/2026

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

7. Bà: **Đinh Thị Đẹp** Sinh năm: **1973**

Căn cước công dân số: **0891 7302 0421** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/08/2022

Nơi cư trú: khóm Bình Khánh 7, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

8. Bà: **Đinh Thị Điệp** Sinh năm: **1976**

Căn cước công dân số: **0891 7601 6808** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Trung, xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Vĩnh Trung, xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

9. Ông: **Đinh Văn Triều** Sinh năm: **1977**

Căn cước công dân số: **0890 7702 4221** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/06/2023

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang
(Trước đây là ấp Đông Bình Nhất, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

10. Ông: **Đinh Văn Dũng**

Sinh năm: **1982**

Căn cước công dân số: **0890 8200 8652** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Đông Bình Nhất, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

11. Ông: **Đinh Văn Dũng Út**

Sinh năm: **1983**

Căn cước công dân số: **0890 8301 2807** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/03/2022;

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Đông Bình Nhất, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Đinh Văn Chuộng** và bà **Nguyễn Thị Kim Ba**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; Số điện thoại: 0911221660 để xem xét giải quyết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã An Châu
- Lưu: VP.



LÊ HÙNG LIỆT