

Số: 371/TB.CC

An Châu, ngày 25 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho ông: **Chung Văn Phương**, sinh ngày 01/01/1984, căn cước công dân số 089084027393 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 09/03/2022.

Nơi thường trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Chung Văn Hột**, sinh năm 1965, chết ngày 24/12/2021 theo giấy chứng tử số 27, do Ủy Ban Nhân Dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 16/02/2022.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

1/ 1/10 (Một phần mười) Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 283913 (05406 QSDĐ/eG) do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 26/12/2002, cấp cho Hộ **Chung Văn Lự**, cụ thể:

Được quyền sử dụng: **714.40m²** đất.

Tại: Hòa Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
28	6	714.40			
		600.00	Thổ cư		
		56.00	Lnk		
		58.40	T (HLGT)		

2/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 457433 (CH08883) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/01/2015, cấp cho ông **Chung Văn Hột**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 129
- Tờ bản đồ số: 57
- Địa chỉ: ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 7046 m² (bằng chữ: Bảy nghìn không trăm bốn mươi sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + riêng: 7046m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: cấp đổi



II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Chung Văn Hột
gồm có:

1/ Ông: **Chung Văn Lụa**, sinh năm 1930, chết ngày 14/08/2015 theo giấy chứng tử số 84, do Ủy Ban Nhân Dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 17/08/2015.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Chung Văn Hột**.

2/ Bà: **Huỳnh Thị Thố**, sinh năm 1937, chết ngày 21/10/2001 theo giấy chứng tử số 52, do Ủy Ban Nhân Dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 12/08/2011.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Chung Văn Hột**.

Ông **Chung Văn Hột** chết không vợ không con, không nhận bất kỳ ai làm cha mẹ nuôi cũng như con nuôi

III. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ hai của ông Chung Văn Hột
gồm có:

1/ Ông: **Chung Văn Quây**, sinh năm 1909, chết năm 1971.

Quan hệ với người để lại di sản: ông nội của ông **Chung Văn Hột**.

2/ Bà: **Phạm Thị Ba**, sinh năm 1913, chết năm 1978.

Quan hệ với người để lại di sản: bà nội của ông **Chung Văn Hột**.

3/ Ông: **Huỳnh Văn Nỗi**, sinh năm 1909, chết năm 1967.

Quan hệ với người để lại di sản: ông ngoại của ông **Chung Văn Hột**.

4/ Bà: **Nguyễn Thị Kính**, sinh năm 1911, chết năm 1992.

Quan hệ với người để lại di sản: bà ngoại của ông **Chung Văn Hột**.

5/ Ông: **Chung Văn Phương**, sinh ngày 01/01/1984, căn cước công dân số 089084027393 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 09/03/2022.

Nơi thường trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Em của ông **Chung Văn Hột**.

6/ Ông: **Chung Văn Phước**, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 089069029775 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 16/09/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Em của ông **Chung Văn Hột**.

7/ Bà: **Chung Thị Tròn**, sinh ngày 25/11/1975, căn cước công dân số 089175013385 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 18/10/2022.

Nơi thường trú: ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Gia, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Em của ông **Chung Văn Hột**.

8/ Ông: **Chung Văn Thanh**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số 089073005419 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Em của ông **Chung Văn Hột**.

Đ: 20
N PHÒ
NG CH
TÊN THÀNH
AU - T

9/ Ông: **Chung Văn Nhanh**, sinh ngày 15/07/1980, căn cước công dân số 089080017637 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Em của ông **Chung Văn Hột**.

10/ Ông: **Chung Văn Phàn**, sinh ngày 11/05/1971, căn cước công dân số 089071010261 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 02/05/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Em của ông **Chung Văn Hột**.

11/ Bà: **Chung Thị Đẹp**, sinh ngày 01/01/1954, căn cước công dân số 089154010311 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 01/09/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Chị của ông **Chung Văn Hột**.

12/ Bà: **Chung Thị Dồi**, sinh ngày 01/01/1956, căn cước công dân số 089156002465 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 01/09/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Chị của ông **Chung Văn Hột**.

13/ Ông: **Chung Văn Buôi**, sinh ngày 01/01/1967, căn cước công dân số 089067012081 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 09/10/2023.

Nơi thường trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Em của ông **Chung Văn Hột**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đến hết ngày nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang