

Số: 415/TB.CC

An Châu, ngày 19 tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 19/8/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà Cao Thị Lắc, sinh ngày 01/01/1986, căn cước số 089186023951 do Bộ Công an cấp ngày 18/11/2025. Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Cao Văn Hồ**, sinh năm 1968, chết ngày 25/3/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 71/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/03/2022.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 433229 (05069QSDĐ/eG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 09/9/2002, cấp cho Hộ Cao Thị Phương, như sau:

Được quyền sử dụng: 385.80 m² đất.

Tại: Hoà Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
21	12	385.80			
		383.70	Thổ cư		
		2.10	T(HLGT)		

Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 24/11/2006 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận: Tiền sử dụng đất được nợ là 1841760 đồng (Một triệu tám trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm sáu mươi đồng) và lệ phí trước bạ được nợ là 23022 đồng (Hai mươi ba ngàn hai mươi hai đồng).

- Ngày 02/7/2026 Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang xác nhận: Thông tin chủ sử dụng đất : Hộ bà Cao Thị Phương có sai sót được đính chính lại là hộ bà Cao Thị Phương theo hồ sơ số 05059.SN.001.

- Ngày 23/7/2026: Đã nộp xong tiền sử dụng đất ghi nợ, số tiền nộp: 1.841.760 đồng (một triệu tám trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm sáu mươi đồng), theo giấy nộp tiền số 6067032 ngày 22/7/2026; lệ phí trước bạ ghi nợ, số tiền nộp 708.660 đồng (bảy trăm linh tám nghìn sáu trăm sáu mươi đồng), theo giấy nộp tiền số 6066972 ngày 22/7/2026.

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Cao Văn Hồ gồm có:

1/ Ông: **Cao Văn Phước**, sinh năm 1926, chết ngày 07/10/1999 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 126/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 26/5/2023.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.



2/ Bà: **Bùi Thị Choi**, sinh năm 1935, chết ngày 18/6/1983 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 127/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 26/5/2023.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà: **Nguyễn Thị Năm**, sinh ngày 01/01/1962, căn cước công dân số 089162017389 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/9/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4/ Bà: **Cao Thị Lắc**, sinh ngày 01/01/1986, căn cước số 089186023951 do Bộ Công an cấp ngày 18/11/2025.

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Ông: **Cao Văn Phúc**, sinh ngày 17/12/1992, căn cước công dân số 089092017319 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/5/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6/ Bà: **Cao Thị Miêng**, sinh ngày 01/01/1984, căn cước số 089184014008 do Bộ Công an cấp ngày 27/12/2024.

Nơi cư trú: ấp Hoà Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nêu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc