

An Châu, ngày 19 tháng 8 năm 2026

(Về việc thoả thuận chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất)

Ngày 19/8/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận chuyển đổi người sử dụng đất, do bà Cao Thị Phượng, sinh ngày 01/01/1980, căn cước công dân số 089180005901 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021. Nơi cư trú: ấp Hoà Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 433229 (05069QSDĐ/eG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 09/9/2002, cấp cho Hộ Cao Thi Phương, như sau:

Tại: Hoà Bình Thanh, Châu Thành, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
21	12	385.80			
		383.70	Thổ cư		
		2.10	T(HLGT)		

- Ngày 24/11/2006 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận: Tiền sử dụng đất được nợ là 1841760 đồng (Một triệu tám trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm sáu mươi đồng) và lệ phí trước bạ được nợ là 23022 đồng (Hai mươi ba ngàn hai mươi hai đồng).

- Ngày 02/7/2026 Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang xác nhận: Thông tin chủ sử dụng đất : Hộ bà Cao Thị Phương có sai sót được đính chính lại là hộ bà Cao Thị Phương theo hồ sơ số 05059.SN.001.

- Ngày 23/7/2026: Đã nộp xong tiền sử dụng đất ghi nợ, số tiền nộp: 1.841.760 đồng (một triệu tám trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm sáu mươi đồng), theo giấy nộp tiền số 6067032 ngày 22/7/2026; lệ phí trước bạ ghi nợ, số tiền nộp 708.660 đồng (bảy trăm linh tám nghìn sáu trăm sáu mươi đồng), theo giấy nộp tiền số 6066972 ngày 22/7/2026.

1/ Bà: **Cao Thị Lắc**, sinh ngày 01/01/1986, căn cước số 089186023951 do Bộ Công an cấp ngày 18/11/2025.

2/ Bà: **Cao Thị Phụng**, sinh ngày 01/01/1980, căn cước công dân số 089180005901 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

3/ Ông: **Cao Văn Cheo**, sinh ngày 01/01/1970, căn cước công dân số 089070018854 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/9/2022.

Nơi cư trú: ấp Tân Lợi, xã Vĩnh An, tỉnh An Giang.

4/ Ông: **Cao Văn Hổ**, sinh năm 1968, chết ngày 25/3/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 71/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/03/2022.

Để đảm bảo quyền lợi của các thành viên trong hộ theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với thành viên hộ và quyền sử dụng đất nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất cấp cho hộ gia đình nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót thành viên hộ, quyền sử dụng đất không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ gia đình hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc chuyển đổi người sử dụng đất nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

}

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc