



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 167/2026/QC-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 31 tháng 7 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ (Lần 1)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 167/2026/HĐDV-ĐGNTN ngày 31 tháng 7 năm 2026 giữa Phòng Kinh tế xã An Châu và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất ban hành Quy chế cuộc đấu giá, cụ thể như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Xe ô tô đã qua sử dụng, chi tiết như sau:

- Xe ô tô biển số: **67A-0705**.

- Tên chủ xe: Văn phòng huyện ủy Châu Thành (Ủy ban nhân dân xã An Châu quản lý, sử dụng theo Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc điều chuyển xe ô tô công).

- Giấy đăng ký xe số: A0008422.

- Loại xe: Ô tô con.

- Số chỗ ngồi: 07.

- Nhãn hiệu: TOYOTA.

- Số loại: ZACE.GL.

- Màu sơn: Ghi - Xanh.

- Số máy: 7K0625402.

- Số khung: KF36906224.

- Năm sản xuất: 2003.

- Nước sản xuất: Việt Nam.

** Lưu ý: Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế; người trúng đấu giá tự làm các thủ tục đăng ký, đăng kiểm và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí và chi phí phát sinh.*

2. Nơi lưu giữ tài sản:

Phòng Kinh tế xã An Châu, địa chỉ: Ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: A0008422; ngày cấp: 11/9/2003; nơi cấp: Phòng CSGT Công an tỉnh An Giang.

- Giấy chứng nhận kiểm định số DB 2487290; ngày cấp: 15/6/2024; nơi cấp: Trung tâm Đăng kiểm phương tiện Thủy, Bộ.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> hoặc xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản vào ngày 05, 06 và 07 tháng 8 năm 2026.

Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/8/2026.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/8/2026.

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

- Tại trụ sở Phòng Kinh tế xã An Châu, địa chỉ: Ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 63.258.000 đồng (Viết bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn đồng), không bao gồm VAT.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương đương: 12.651.600 đồng.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/8/2026 đến đúng 16 giờ 30 phút ngày 11/8/2026.

4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất (là tổ chức thi tiền từ tài khoản của tổ chức chuyển vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất).

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá _ nộp tiền đặt trước xe 67A-0705 Phòng Kinh tế xã An Châu.



Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 11/8/2026.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản trả tiền đặt trước.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Phòng Kinh tế xã An Châu trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp hợp đồng được giao kết, thực hiện thì tiền đặt cọc được trừ để thực hiện nghĩa vụ trả tiền mua tài sản; nếu người trúng đấu giá không giao kết, không thực hiện hợp đồng thì tiền đặt cọc thuộc về Phòng Kinh tế xã An Châu.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/8/2026.

b) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

- Tại trụ sở Phòng Kinh tế xã An Châu, địa chỉ: Ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành).

- Căn cước công dân điện tử (Bản sao trên VneiD để được cập nhật thông tin mới nhất).

Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành).

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Căn cước công dân điện tử của người đại diện theo pháp luật (Bản sao trên VneiD để được cập nhật thông tin mới nhất).

*** Lưu ý:** Đối với đấu giá trực tuyến, khách hàng bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> trong thời

gian quy định. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin cụ thể như sau:

Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ nơi thường trú;
- Giới tính;
- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Đối với tổ chức:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ nơi thường trú;
- Giới tính;
- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

** Lưu ý: Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, thông tin đã đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. Trường hợp người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.*

Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

** Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.*

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Từ 14h00' đến 14h45' ngày 14/8/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

Đấu giá viên được phân công tổ chức cuộc đấu giá phê duyệt nếu người tham gia đấu giá đã đăng ký, nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. Khi được phê duyệt, người tham gia đấu giá sẽ nhận được thông báo về mã số khách hàng của mình qua email.

Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản của mình vào phòng đấu giá tài sản.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định từ 14h00' đến 14h45' ngày 14/8/2026. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá mà không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian từ 14h00' đến 14h45' ngày 14/8/2026 thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá - theo dữ liệu điện tử trích xuất.

Thời gian trả giá của phiên đấu giá từ 14h00' đến 14h45' ngày 14/8/2026.

Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá nhập giá muốn trả giá vào giao diện trả giá; bấm vào nút “Trả giá” hoặc bấm nút “Rút lại giá đã trả” (nếu có);

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá;
- Phiên đấu giá kết thúc khi đã hết thời gian đấu giá;
- Người trúng đấu giá xác nhận kết quả đấu giá.

Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá: Là người có mức trả giá cao nhất, sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

Sau khi có kết quả đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều 9. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 10. Biên bản cuộc đấu giá

1. Biên bản đấu giá trực tuyến được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> và được đính kèm biên bản đấu giá.

Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Biên bản đấu giá trực tuyến được trích xuất từ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> theo mẫu do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành.

2. Chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá mà người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất thì được coi là từ chối ký biên bản đấu giá.

Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi thực hiện một trong các hành vi nghiêm cấm quy định tại Điều 18 của Quy chế này.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

** Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> trong thời gian đấu giá (kể từ 14h00’ đến 14h45’ ngày 14/8/2026).*

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 18 của Quy chế này.

c) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 13 của Quy chế này.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Điều 12. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá: Bước giá tối thiểu của từng lần trả giá là 100.000 đồng.

2. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

a) Giá trả hợp lệ: Là giá trả của người tham gia đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp với quy định về bước giá, tính bằng giá khởi điểm

cộng với số nguyên lần bước giá. Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá (n là các số nguyên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...).

b) Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá).

Điều 13. Rút lại giá đã trả

1. Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá hợp lệ liền kề trước đó.

Trường hợp không có người tiếp tục trả giá thì cuộc đấu giá không thành.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá

2. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều này bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

Điều 14. Thời hạn, phương thức, địa điểm ký kết hợp đồng mua bán và thanh toán tiền mua tài sản trong trường hợp đấu giá thành

- Trong hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản thì người trúng đấu giá phải ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Phòng Kinh tế xã An Châu và trả đủ tiền mua tài sản cho Phòng Kinh tế xã An Châu theo giá trúng đấu giá (đã bao gồm tiền đặt trước).

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

- Tên tài khoản: Phòng Kinh tế xã An Châu.

- Số tài khoản: 3949.0.1152275.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Khu vực XX, Phòng giao dịch số 10.

Nếu người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản đúng thời hạn nêu trên thì tiền cọc (khoản tiền đặt trước và tiền lãi nếu có) sau khi trừ giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá sẽ thuộc về Phòng Kinh tế xã An Châu.

Phòng Kinh tế xã An Châu có quyền hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nếu người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền như đã nêu trên.

Điều 15. Thời hạn, phương thức, địa điểm giao tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan cho người mua được tài sản đấu giá

Phòng Kinh tế xã An Châu giao tài sản đã đấu giá thành và giấy tờ có liên quan cho người mua được tài sản đấu giá trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày Văn phòng Hội đồng nhân dân và Phòng Kinh tế xã An Châu nhận đủ tiền bán tài sản.

Địa điểm giao: Tại nơi lưu giữ tài sản.

Trường hợp đến hạn giao tài sản mà Phòng Kinh tế xã An Châu không giao được tài sản thì việc bồi thường do Phòng Kinh tế xã An Châu và người mua được tài sản đấu giá thỏa thuận.

Điều 16. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá

1. Tuân thủ Chính sách quản lý/kiểm soát thông tin trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

2. Chịu trách nhiệm bảo mật, lưu giữ và mọi hoạt động dưới tên tài khoản đăng ký, mật khẩu và hộp thư điện tử trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

3. Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá.

4. Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- c) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- c) Tự làm các thủ tục đăng ký, đăng kiểm và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí và chi phí phát sinh.
- d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Các hành vi nghiêm cấm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá

- a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá;
- b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 19. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 20. Thực hiện Quy chế

Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất và tổ chức vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này (*Quy chế này thay cho thư mời tham gia đấu giá*)./.

Nơi nhận:

- Như Điều 20;
- Lưu: HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Vĩnh

