

Số: /TB-UBND

An Châu, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do chấm dứt
việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1269/TTr-PKT ngày 17 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Châu thông báo về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo quy định pháp luật, như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 180,0m² đất do Công ty cổ phần Phà An Giang sử dụng vào mục đích đất giao thông; khu đất tọa lạc tại ấp Hoà Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang. Mục đích sử dụng đất: được xác định theo Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 18/7/2019, được xác định theo tờ bản đồ số 25, số thửa tạm 01, diện tích 180,0m² loại đất giao thông.

2. Lý do thu hồi đất: Theo Đơn tự nguyện trả lại đất số 304/ĐXTNTLD-CTY ngày 14/8/2026 của Công ty cổ phần Phà An Giang. Thu hồi theo điểm Khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai và Khoản 1 Điều 83 của Luật đất đai năm 2024 và Khoản 2, Điều 10 của Nghị định 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Thời gian niêm yết thông báo: 10 ngày, từ ngày 18 tháng 8 năm 2026 đến ngày 28 tháng 8 năm 2026.

4. Địa điểm niêm yết thông báo: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Châu; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã An Châu; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

xã An Châu (đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã An Châu); Văn phòng ấp Hoà Long 3.

Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến khu đất nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã An Châu được biết để xem xét giải quyết.

Sau thời gian 10 ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết (từ ngày 18 tháng 8 năm 2026 đến ngày 28 tháng 8 năm 2026) nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã sẽ kết thúc niêm yết và thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã An Châu trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Sở Tư pháp tỉnh
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- VP ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- CT và các PCT. UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- VP ấp Hoà Long 3;
- Công ty cổ phần Phà An Giang;
- Lưu: VT. lqphong.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Minh Trí