

Số: 235/TB-UBND

Bình Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**cho ông Võ Thành Dũng và bà Lý Thị Kim Nhiên**

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 106/TTr-PKT ngày 18 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Thành Dũng và bà Lý Thị Kim Nhiên, địa chỉ ấp Phú An II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 6, thửa số 212, diện tích 5463,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC. Khu đất tọa lạc tại: ấp Phú An II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất TĐCL 264-2026 (212-6), lập ngày 07/7/2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã An Châu).

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất trồng lúa của ông Đỗ Văn Khuyến sử dụng canh tác ổn định trước năm 1980 đến năm 1986 bán lại cho ông Võ Thành Dũng và bà Lý Thị Kim Nhiên sử dụng ổn định đến nay.

Địa điểm công khai tại:

- Trụ sở UBND xã Bình Hòa;
- Ban ấp Phú An II;
- Vị trí khu đất.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 9 năm 2026 (Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 20/08/2026).

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Thành Dũng và bà Lý Thị Kim Nhiên, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT. UBND xã;
- LĐ VP, các CV;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã Bình Hòa;
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp các xã: An Châu, Bình Hòa, Cần Đăng, Vĩnh Hanh, Vĩnh An hỗ trợ (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Công chức Phòng KT;
- Ban ấp Phú An II;
- Lưu: VT.HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Viết Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

| Số<br>tt | Tên người sử<br>dụng đất, chủ sở<br>hữu tài sản gắn<br>liền với đất                                                                    | Địa chỉ<br>thường<br>trú           | Địa chỉ<br>thửa<br>đất                | Tờ<br>bán<br>đồ<br>số | Thửa<br>đất số | Diện<br>tích<br>đất<br>(m <sup>2</sup> ) | Thời<br>điểm<br>sử<br>dụng<br>đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                             | Hiện<br>trạng sử<br>dụng đất,<br>tài sản<br>gắn liền<br>với đất | Thời<br>điểm tạo<br>lập tài<br>sản gắn<br>liền với<br>đất | Tình<br>trạng<br>tranh<br>chấp | Sự phù hợp với quy hoạch                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)      | (2)                                                                                                                                    | (3)                                | (4)                                   | (5)                   | (6)            | (7)                                      | (8)                               | (9)                                                                                                                                                                               | (10)                                                            | (11)                                                      | (12)                           | (13)                                                                                                                                                                            |
| 1        | Ông Võ Thành<br>Dũng, sinh năm<br>1965, CCCD<br>089065015374<br>1 và bà Lý Thị<br>Kim Nhiên, sinh<br>năm 1966,<br>CCCD<br>089166004284 | ấp Phú<br>An II,<br>xã Bình<br>Hòa | ấp Phú<br>An II,<br>xã<br>Bình<br>Hòa | 6                     | 212            | 5463,<br>4                               | 1980                              | Đất trồng lúa của ông Đỗ Văn Khuyển sử<br>dụng canh tác ổn định trước năm 1980<br>đến năm 1986 bán lại cho ông Võ Thành<br>Dũng và bà Lý Thị Kim Nhiên sử dụng<br>ổn định đến nay | Không<br>có nhà                                                 | Năm<br>1980                                               | Không<br>tranh<br>chấp         | Theo quyết định số 355/QĐ-<br>UBND ngày 19/3/2025 của<br>UBND tỉnh An Giang về việc<br>phê duyệt quy hoạch sử dụng<br>đất thời kỳ 2021-2030 huyện<br>Châu Thành, tỉnh An Giang; |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10 / 8 /2026, đến hết ngày 03 / 9 /2026.

Tại địa điểm: **Tại vị trí khu đất; ban áp Phú An II; trụ sở UBND xã Bình Hòa.**

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không  
xem xét giải quyết.

Bình Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2026

CHỦ TỊCH

NGUYỄN VIẾT THANH



Biên bản công khai được lập theo quy định của pháp luật về tiếp cận thông tin.  
- Các (5), (6) ghi rõ địa chỉ nơi cư trú của người dân và số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích do ban địa chính (nếu có thông tin).  
- Các (10) ghi biên trạng có nhà ở công trình xây dựng hay không có nhà ở công trình xây dựng.  
- Các (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tại nơi gắn liền với đất.

Nguyễn Viết Thanh