

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Kính Gửi: - Ủy Ban Nhân Dân Xã An Châu, Tỉnh An Giang
- Ủy Ban Nhân Dân Xã Vĩnh Hanh, Tỉnh An Giang

Ngày 23/07/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế từ bà **Nguyễn Thị Phỉ**; Sinh năm: **1957**; Căn cước công dân số: **0891 5701 5012** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/01/2024; Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Lữ Vọng** và bà **Châu Thị Chạnh**. Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Nguyễn Lữ Vọng**. Sinh năm: **1930**. Đã chết ngày: **08/08/2023**. Nơi cư ngụ cuối cùng tại khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử số **187** ngày **30/08/2023** tại Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) (Theo trích lục khai tử).

Bà **Châu Thị Chạnh**. Sinh năm: **1935**. Đã chết ngày: **05/01/2012**. Nơi cư ngụ cuối cùng tại khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử số **115** ngày **09/06/2012** tại Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) (Theo trích lục khai tử).

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Lữ Vọng** và bà **Châu Thị Chạnh** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **C 692332**, số vào sổ **00542 QSDĐ/kG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 15/03/1994, cấp cho **Hộ ông Nguyễn Lữ Vọng**; Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **587**
- Tờ bản đồ số: **03**
- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là: xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **10062,0 m²** (Bằng chữ: Mười nghìn không trăm sáu mươi hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 2L



- Thời hạn sử dụng: -/-

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Xín**. Sinh năm: **1896**. Đã chết ngày: **15/02/1969**. Đã đăng ký khai tử số **249** ngày **12/12/2023** tại Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) (Theo trích lục khai tử).

Quan hệ với người để lại di sản: cha của ông Nguyễn Lữ Vọng

2. Bà: **Lý Thị Duy**. Sinh năm: **1895**. Đã chết năm: **1971**

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ của ông Nguyễn Lữ Vọng

3. Ông: **Châu Văn Vu**. Sinh năm: **1898**. Đã chết ngày: **23/12/1978**. Đã đăng ký khai tử số **162/2013**, quyền số **01/2013**, ngày **18/11/2013** tại Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang) (Theo trích lục khai tử).

Quan hệ với người để lại di sản: cha của bà Châu Thị Chạnh

4. Bà: **Nguyễn Thị Như**. Sinh năm: **1900**. Đã chết ngày: **06/10/1977**. Đã đăng ký khai tử số **161/2013**, quyền số **01/2013**, ngày **18/11/2013** tại Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang) (Theo trích lục khai tử).

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ của bà Châu Thị Chạnh

5. Ông: **Nguyễn Văn Trật**. Sinh năm: **1961**. Đã chết ngày: **09/07/1989**. Đã đăng ký khai tử số **93** ngày **26/07/2007** tại Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) (Theo trích lục khai tử).

Quan hệ với người để lại di sản: con

Những người thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Trật gồm có:

5.1 Ông **Nguyễn Hoàng Anh**

Sinh năm: **1979**

Căn cước công dân số: **0890 7800 8024** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Là con của ông Nguyễn Văn Trật

Quan hệ với người để lại di sản: cháu nội

5.2 Bà: **Nguyễn Thị Hồng Nhiên**

Sinh năm: **1981**

Căn cước công dân số: **0891 8101 6376** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Là con của ông Nguyễn Văn Trật

Quan hệ với người để lại di sản: cháu nội

5.3 Bà: **Nguyễn Thị Hồng Hoa**

Sinh năm: **1983**

Căn cước công dân số: **0891 8302 1315** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/02/2023

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Là con của ông Nguyễn Văn Trật

Quan hệ với người để lại di sản: cháu nội

6. Bà Nguyễn Thị Phỉ

Sinh năm: **1957**

Căn cước công dân số: **0891 5701 5012** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/01/2024;

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

7. Bà Nguyễn Thị Ngoạt

Sinh năm: **1960**

Căn cước công dân số: **0891 6001 0363** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

8. Bà Nguyễn Thị Thu Hà

Sinh năm: **1962**

Căn cước công dân số: **0891 6200 5453** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2022

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

9. Bà Nguyễn Thị Thu Hà

Sinh năm: **1963**

Căn cước công dân số: **0891 6300 1157** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/10/2023

Nơi cư trú: ấp Thị 2, xã Hội An, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Thị 2, xã Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

10. Ông: Nguyễn Châu Đạt

Sinh năm: **1964**

Căn cước công dân số: **0890 6400 2538** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con



11. Ông: **Nguyễn Thanh Tuyền**

Sinh năm: 1967

Căn cước công dân số: **0890 6702 0560** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

12. Ông: **Nguyễn Thanh Nguyên**

Sinh năm: 1969

Căn cước công dân số: **0890 6901 7904** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2022

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

13. Ông: **Nguyễn Thanh Quyền**

Sinh năm: 1971

Căn cước công dân số: **0890 7100 0296** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021

Nơi cư trú: khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Lữ Vọng** và bà **Châu Thị Chạnh**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang và Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hanh tỉnh An Giang trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; Số điện thoại: 0911221660 để xem xét giải quyết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhân:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã An Châu
- + UBND xã Vĩnh Hanh
- Lưu: VP.



Đoàn Như Quyền