

Số: 236 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho ông Cao Văn Suông và bà Lê Thị Phụng

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1079/TTr-PKT ngày 11 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Cao Văn Suông và bà Lê Thị Phụng, địa chỉ ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 21, thửa số 87, diện tích 648,5m², mục đích sử dụng: HNK. Khu đất tọa lạc tại: ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất TĐCL 227-2026 (87-21), lập ngày 12/6/2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã An Châu).

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất trồng cây hàng năm của ông Nguyễn Văn Hiền quản lý và sử dụng trước năm 1980 đến năm 2001 bán lại cho ông Cao Văn Suông sử dụng ổn định đến nay.

Địa điểm công khai tại:

- Trụ sở UBND xã Bình Hòa;
- Ban ấp Thạnh Hòa;
- Vị trí khu đất.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 9 năm 2026 (Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 20/8/2026).

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cao Văn Suông và bà Lê Thị Phụng, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT. UBND xã;
- LĐ VP, các CV;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã Bình Hòa;
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp các xã: An Châu, Bình Hòa, Cần Đăng, Vĩnh Hanh, Vĩnh An hỗ trợ (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Công chức Phòng KT;
- Ban ấp Thạnh Hòa;
- Lưu: VT.HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số tt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liên với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	(8)	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liên với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	(12)	Sự phù hợp với quy hoạch	(13)
1	ông Cao Văn Suông, sinh năm 1945 và bà Lê Thị Phụng, sinh năm 1950	ấp Thạnh Hòa, xã Hòa Bình Hòa	ấp Thạnh Hòa, xã Hòa Bình Hòa	21	87	648,5	1980		Đất trồng cây hàng năm của ông Nguyễn Văn Hiền quản lý và sử dụng trước năm 1980 đến năm 2001 bán lại cho ông Cao Văn Suông sử dụng ổn định đến nay.	Không	Không	Không tranh chấp		Theo quyết định số 355/QĐ- UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20 / 8 /2026, đến hết ngày 03 / 9 /2026.

Tại địa điểm: **Tại vị trí khu đất; ban áp Thạnh Hòa; trụ sở UBND xã Bình Hòa.**

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không
xem xét giải quyết.

Bình Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2026

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Viết Thanh