

Số: 240/TB-TTĐVTH

An Châu, ngày 13 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và thuê đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu quản lý khai thác (lần 2)

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu thông báo danh mục cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và thuê đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu quản lý khai thác (lần 2), nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và thuê đất theo phương thức chào giá cạnh tranh: (chi tiết theo Phụ lục Danh mục cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và thuê đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu quản lý khai thác).

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp phiếu đăng ký thuê đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã phát hành.
- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản:
 - + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu.
 - + Số tài khoản: 3713.0.1159836.00000.
 - + Tại: Kho bạc nhà nước Khu vực XX – Phòng giao dịch số 10.
- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê đất theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.
- Trường hợp có nhu cầu xem thực tế các khu đất trước khi nộp phiếu đăng ký và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Nguyễn Phạm Tú - Viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu, tỉnh An Giang.
- Điện thoại liên hệ: 0909.760.986
- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: Ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh hỗ trợ đăng trên cổng Thông tin điện tử của tỉnh;
- Trang thông tin điện tử xã An Châu;
- Sở Tài chính (để b/c);
- UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Sơn

PHỤ LỤC
DANH MỤC CHO THUÊ NHÀ GẮN VỚI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THUÊ ĐẤT DO
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ AN CHÂU QUẢN LÝ KHAI THÁC (LẦN 2)
(Kèm theo Thông báo số 240/TB-TTĐVTH ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu)

I. THUÊ NHÀ GẮN VỚI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Giá thuê hàng năm (đồng/năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
A	B	C	1	2	3	4	6	7	8	9	D	E
1	Văn phòng khóm Hòa Long IV (Văn phòng ấp Hòa Long 4)	TS01	91,40	IV	82,0	416.728	34.171.712	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	8.542.928	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTĐVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
2	Văn phòng ấp Hòa Thạnh (mới)	TS02	317,8	IV	317,8	40.511	12.874.347	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	3.218.587	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTĐVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
3	Khu đất Hội chữ thập đỏ + các hội (Ban QLDA ĐTXD cũ)	TS03	117,7	IV	235,4	148.426	34.939.537	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	8.734.884	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTĐVTH xã An Châu, tỉnh An Giang

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Giá thuê hàng năm (đồng/năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
A	B	C	1	2	3	4	6	7	8	9	D	E
4	Trung tâm Văn hóa thể thao và Học tập cộng đồng + Ban Chỉ huy quân sự xã (Trường Tiểu học A1 Hòa Bình Thạnh)	TS04	3113,8	III	352,69	720.453	254.096.455	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	63.524.114	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
5	Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng khu vực huyện	TS05	1712,4	III	1353,9	332.306	449.908.622	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	112.477.156	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
6	Phòng Tài chính - Kế hoạch	TS06	985	III	1258,05	230.882	290.461.314	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	72.615.329	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
7	Đài truyền thanh huyện (cũ)	TS07	684,9	IV	991,15	183.942	182.314.216	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	45.578.554	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/ m ² /năm)	Giá thuê hàng năm (đồng/ năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
A	B	C	1	2	3	4	6	7	8	9	D	E
8	Đất Trung tâm VHTT&TT cũ bao gồm các đơn vị sử dụng chung: Trung tâm Chính trị huyện; Phòng Y tế, các Hội, Phòng tập thể dục thể thao, sân tennis, khu thương mại (Phòng Văn hóa và Thông tin)	TS08	2110,7	III	2132,5	278.180	593.218.219	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	148.304.555	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
9	Ban Điều hành bến xe tàu (cũ)	TS09	199,7	IV	50,00	1.277.975	63.898.725	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	15.974.681	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang

II. THUÊ ĐẤT:

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m ²)	Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Giá thuê hàng năm (đồng/ năm)	Thời hạn cho thuê đất (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê đất và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
A	B	C	1	2	3	4	5	6	D	E
1	Đội quản lý trật tự đô thị	TS01	80,00	127.050	10.164.000	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	2.541.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
2	Đất trụ sở Văn phòng ấp Trung Thành cũ	TS02	105,60	10.890	1.149.984	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	287.496	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
3	Khu đất cặp khóm Hòa Phú IV (Đất trường tiểu học B An Châu)	TS03	346,00	31.871	11.027.504	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	2.756.876	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
4	Khu đất cặp khóm Hòa Long III (Trường Đ2 - nay là trường B2)	TS04	341,00	33.033	11.264.253	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	2.816.063	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:.....
- 2⁽¹⁾.CCCD/Hộ chiếu số:Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:, chức vụ.....
- CCCD/Hộ chiếu số:Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
4. Số tài khoản tại Ngân hàng
5. Địa chỉ liên hệ:
6. Điện thoại liên hệ:
7. Mã tài sản đăng ký thuê⁽³⁾:
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà⁽⁴⁾:
- Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
- Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng:

Người đăng ký thuê nhà⁽⁵⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ ĐẤT
(theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê đất:.....
- 2⁽⁶⁾.CCCD/Hộ chiếu số:Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
- 3⁽⁷⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:, chức vụ.....
- CCCD/Hộ chiếu số:Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
4. Số tài khoản tại Ngân hàng
5. Địa chỉ liên hệ:
6. Điện thoại liên hệ:
7. Mã tài sản đăng ký thuê⁽⁸⁾:
8. Mục đích sử dụng đất thuê:
9. Đối tượng ưu tiên thuê đất⁽⁹⁾:
- Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
- Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng:

Người đăng ký thuê đất⁽¹⁰⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê đất phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh đất.
- (6) Áp dụng đối với người đăng ký thuê đất là cá nhân.
- (7) Áp dụng đối với người đăng ký thuê đất là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh đất.
- (9) Các đối tượng ưu tiên thuê đất là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (9) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.