

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN MINH TIÊN
Số: 166 /TBNY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
An Giang, ngày 22 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên đã nhận được yêu cầu của ông **VƯƠNG NGỌC MINH**, sinh ngày: 30/04/1975, căn cước công dân số: 0890 7502 1432 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 31/08/2021, cư trú: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang) về việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản

Ông **VƯƠNG THUẬN GIANG** sinh ngày 01/02/1938, đã chết ngày 24/05/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **480/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 07/06/2024, đăng ký số 73/2024 ngày 07/06/2024.

Bà **PHAN THỊ MẠNH** sinh năm 1948, đã chết ngày 29/12/2012 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **386/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 07/05/2024, đăng ký số 01/2013 ngày 03/01/2013.

Di sản để lại:

1/. **Thửa đất 1:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 968661** số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H.07171/hG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **17/04/2006**. Cụ thể:

- Thửa đất số : 40
- Tờ bản đồ số : 36
- Địa chỉ: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 380.5 m² (ba trăm tám mươi phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng: 380.5 m² ; chung: không m²
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng : Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng : -/-

Có xác nhận cập nhật biến động của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ngày 09/03/2007 với nội dung: “Tiền sử dụng đất được nợ là 0 đồng (Không đồng) và lệ phí trước bạ được nợ là 1331750 đồng (Một triệu ba trăm ba mươi một ngàn bảy trăm năm mươi đồng)”.

Có xác nhận cập nhật biến động của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành, tỉnh An Giang ngày 04/09/2024 với nội dung: “Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về lệ phí trước bạ nhà đất theo Thông báo số: 3424/TB-CCT KV, ngày 02/8/2024 của Chi cục Thuế khu vực Châu Thành - Thoại Sơn”.

2/. **Thửa đất 2:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 968662** số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H.07172/hG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **17/04/2006**. Cụ thể:

- Thừa đất số : 45
- Tờ bản đồ số : 36
- Địa chỉ: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: 562.9 m² (năm trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng: 562.9 m² ; chung: không m²
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng : Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng : -/-
- Ghi chú: Bị hạn chế sử dụng 57.2 m² do thửa đất nằm trên hành lang ATGT qui định theo QĐ số 2177/QĐ.UB ngày 16/09/2002 của UBND Tỉnh An Giang về việc qui định hành lang ATGT trên địa bàn Tỉnh An Giang.

Có xác nhận cập nhật biến động của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ngày 09/03/2007 với nội dung: “Tiền sử dụng đất được nợ là 0 đồng (Không đồng) và lệ phí trước bạ được nợ là 768250 đồng (Bảy trăm sáu mươi tám ngàn hai trăm năm mươi đồng)”.

Có xác nhận cập nhật biến động của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ngày 24/05/2024 với nội dung: “Nội dung mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 562.9m² có sai sót được đính chính là: **“Đất ở tại nông thôn (ONT): 219.5m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 343.4m²;** theo biên bản kiểm tra ngày 10/05/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Châu Thành, theo hồ sơ số 007172.DCN.001”

Có xác nhận cập nhật biến động của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành, tỉnh An Giang ngày 04/09/2024 với nội dung: “Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về lệ phí trước bạ nhà đất theo Thông báo số: 3425/TB-CCT KV, ngày 02/8/2024 của Chi cục Thuế khu vực Châu Thành - Thoại Sơn”.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất có tên sau đây:

1/. Ông **VƯƠNG NGỌC THẢO**, sinh năm 1895, đã chết ngày 19/10/1969.
Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột ông **GIANG**.

2/. Bà **TRẦN THỊ NGÀ**, sinh năm 1897, đã chết ngày 08/11/1978.
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột ông **GIANG**.

3/. Ông **PHAN VĂN CHÁNH**, sinh năm 1911, đã chết ngày 10/03/1976.
Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột bà **MẠNH**.

4/. Bà **NGUYỄN THỊ ĐÀNH**, sinh năm 1919, đã chết lâu không rõ năm chết.
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột bà **MẠNH**.

5/. Bà: **VƯƠNG KIM MAI** Sinh ngày: 02/06/1967
Căn cước công dân số: 0891 6700 6133 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 02/07/2021.

Cư trú: ấp Tây Bình, xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Nay là ấp Tây Bình, xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

6/. Bà: **VƯƠNG KIM TRANG (WANG, CHIN-CHUANG)**

Sinh ngày: 06/03/1971

Hộ chiếu số: 353085342 cấp tại Trung Hoa Dân Quốc (Đài Loan) ngày 29/11/2019.

Nơi tạm trú tại Việt Nam: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.
Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

7/. Ông: VƯƠNG NGỌC MINH

Sinh ngày: 30/04/1975

Căn cước công dân số: 0890 7502 1432 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 31/08/2021.

Cư trú: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

8/. Bà: VƯƠNG KIM THÚY (WANG, CHIN-TSUI)

Sinh ngày: 25/03/1978

Hộ chiếu số: 363470404 cấp tại Trung Hoa Dân Quốc (Đài Loan) ngày 15/08/2023.

Nơi tạm trú tại Việt Nam: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

9/. Ông: VƯƠNG THUẬN SANG

Sinh ngày: 06/07/1983

Căn cước công dân số: 0890 8302 9587 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 31/08/2021.

Cư trú: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

* Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo qui định của pháp luật, Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên, tỉnh An Giang thông báo trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày **22/07/2026** đến hết ngày **06/08/2026** hoặc trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang nhận được Thông báo này, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản nêu trên thì Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên, tỉnh An Giang sẽ chấp thuận yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên trụ sở đường Trần Phú, Thanh Niên, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- UBND xã An Châu;
- Lưu HS, VT.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Minh Khoa