

Số: 349/TB.CC

An Châu, ngày 17 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho bà: **Trần Thị Ánh**, sinh ngày 10/10/1980, căn cước công dân số 089180021145 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 02/11/2022.

Nơi thường trú: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Trần Ngọc Vũ**, sinh năm 1950, chết ngày 04/07/2023 theo Giấy Khai tử số 146, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 05/07/2023.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số AH 814884 (H.03394/aĐ) do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 29/12/2006, cấp cho ông **Trần Ngọc Vũ**, cụ thể:

- Thừa đất số: 34
- Tờ bản đồ số: 33
- Địa chỉ: ấp Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, An Giang.
- Diện tích: 99,3 m² (Bằng chữ: Chín mươi chín phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Riêng: 99,3m²; chung: không m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Ngọc Vũ gồm có:

1/ Ông: **Trần Văn Ngàn**, sinh năm 1915, chết ngày 29/11/1996 theo giấy chứng tử số 118/KT, quyền số II/2014, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 19/06/2014.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Trần Ngọc Vũ**.

2/ Bà: **Phạm Thị Trầm**, sinh năm 1916, chết ngày 06/10/1969 theo giấy chứng tử số 117/KT, quyền số II/2014, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 19/06/2014.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Trần Ngọc Vũ**.

3/ Bà: **Trần Thị Rót**, sinh năm 1952, chết ngày 26/07/2002 theo giấy chứng tử số 36, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 15/07/2003.



Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Trần Ngọc Vũ**.

4/ Bà: **Trần Thị Ánh**, sinh ngày 10/10/1980, căn cước công dân số 089180021145 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 02/11/2022.

Nơi thường trú: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Trần Ngọc Vũ**.

5/ Ông: **Trần Văn Vàn**, sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 089077032246 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 03/07/2022.

Nơi thường trú: ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Trần Ngọc Vũ**.

6/ Ông: **Trần Ngọc Hậu**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước dân số 089073021849 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 07/03/2023.

Nơi thường trú: ấp Hòa Phú 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Trần Ngọc Vũ**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đến hết ngày nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang