

THÔNG BÁO**(Về việc Phân chia di sản thừa kế)****Kính Gửi: Ủy Ban Nhân Dân Xã An Châu, Tỉnh An Giang**

Ngày 02/07/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế từ Bà: **Phan Ngọc Du**; Sinh năm: **1989**; Căn cước công dân số: **0891 8901 7238**, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021; Nơi cư trú: ấp Hoà Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là: *ấp Hoà Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang*)

Đại diện cho hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Phan Văn Khải**, Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Phan Văn Khải**, Sinh năm: **1938**, Đã chết ngày: **15/03/2025**. Nơi cư ngụ cuối cùng tại: khóm Hoà Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số **62** ngày **20/03/2025** (Theo trích lục khai tử).

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Phan Văn Khải** để lại là:

$\frac{1}{2}$ (**một phần hai**) Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AĐ 783249**, số vào sổ **H.02580/aĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 27/04/2006. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **133**
- Tờ bản đồ số: **24**
- Địa chỉ: ấp Hoà Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hoà Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **148,6 m²** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng 148,6 m²
+ Sử dụng chung Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất nghĩa địa
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng: -/-

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Phan Văn Tiêng**. Sinh năm: **1903**. Đã chết ngày: **23/02/1996**. Đã đăng ký khai tử số 43 ngày 18/08/1997 tại Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu



Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) (Theo trích lục khai tử)

Quan hệ với người để lại di sản: cha

2. Bà: **Võ Thị Sáu**. Sinh năm: **1905**. Đã chết ngày: **30/10/1981**. Đã đăng ký khai tử số 43 ngày 18/08/1997 tại Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) (Theo trích lục khai tử)

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ

3. Bà: **Hồ Thị Cúc** /

Sinh năm: **1945** /

Căn cước công dân số: **0891 4500 6327** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/07/2022 /

Nơi cư trú: ấp Hoà Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Hoà Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang /

Quan hệ với người để lại di sản: vợ /

4. Ông: **Phan Văn Khoa** /

Sinh năm: **1965** /

Căn cước số: **0890 6502 4200** do Bộ Công An cấp ngày 08/01/2025 /

Nơi cư trú: ấp Tân Lợi, xã Vĩnh An, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Tân Lợi, xã Tân Phú, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con /

5. Ông: **Phan Công Danh** /

Sinh năm: **1967** /

Căn cước công dân số: **0890 6701 0088** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/01/2024 /

Nơi cư trú: ấp Hoà Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Hoà Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang /

Quan hệ với người để lại di sản: con /

6. Ông: **Phan Thành Được**

Sinh năm: **1971**

Căn cước công dân số: **0890 7100 8493** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021 /

Nơi cư trú: ấp Bình Phú, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Phú, xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

7. Ông: **Phan Hữu Rực**

Sinh năm: **1973**

Căn cước công dân số: **0890 7301 7043** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022 /

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Thới, xã Vĩnh Hanh, , tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Vĩnh Thới, xã Vĩnh Hanh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

8. Bà: **Phan Ngọc Rõ** /

Sinh năm: **1976** /

Căn cước công dân số: **0891 7600 4205** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2023 /

Nơi cư trú: ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang /

Trước đây là: ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con /

9. Ông: **Phan Bá Cầm** /

Sinh năm: **1979** /

Căn cước công dân số: **0890 7900 3144** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/06/2022 /

Nơi cư trú: ấp Hoà Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Hoà Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con /

10. Bà: **Phan Ngọc Du** /

Sinh năm: **1989** /

Căn cước công dân số: **0891 8901 7238** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021; /

Nơi cư trú: ấp Hoà Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là: ấp Hoà Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế theo pháp luật của ông Phan Văn Khải

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã An Châu trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; Số điện thoại: 0911221660 để xem xét giải quyết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã An Châu
- Lưu: VP.



Đoàn Như Quyền