

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN MINH TIỀN
Số: 158 /TBNY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
An Giang, ngày 15 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên đã nhận được yêu cầu của ông **PHẠM HỒNG XINH**, sinh ngày: 01/11/1977, căn cước công dân số: 0890 7701 3766 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 20/08/2021, cư trú: khóm Hòa Phú III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang) về việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản

Ông **PHẠM VĂN THỌ** sinh ngày 01/01/1932, đã chết ngày 22/04/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **424/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 20/05/2024 đăng ký số 70 ngày 24/04/2024.

Di sản để lại:

1/. Phần quyền sử dụng đất của ông **Phạm Văn Thọ** đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AĐ 707489** số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H.03200/aĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **18/07/2006** cấp cho hộ ông **Phạm Văn Thọ**, cụ thể:

- Thửa đất số : 71
- Tờ bản đồ số : 55
- Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang).
- Diện tích: **1357.6 m²** (một ngàn ba trăm năm mươi bảy phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Riêng: 1357.6 m² ; Chung: không m²
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng : -/-

2/. Phần quyền sử dụng đất của ông **Phạm Văn Thọ** đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AĐ 707490** số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H.03201/aĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **18/07/2006** cấp cho hộ ông **Phạm Văn Thọ**, cụ thể:

- Thửa đất số : 72
- Tờ bản đồ số : 55
- Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang).
- Diện tích: **729.50 m²** (bảy trăm hai mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Riêng: 729.5 m² ; Chung: không m²
- Mục đích sử dụng : Đất mặt nước chuyên dùng khác
- Thời hạn sử dụng : Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng : -/-



3/. Quyền sử dụng đất của ông **Phạm Văn Thọ** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 707491** sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận **H.03202/aĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **18/07/2006**, cụ thể:

- Thừa đất số : **176**
- Tờ bản đồ số : **54**
- Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang).
- Diện tích: **91.5 m²** (chín mươi một phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Riêng: 91.5 m² ; Chung: không m²
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng : -/-

4/. Quyền sử dụng đất của ông **Phạm Văn Thọ** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 707492** sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận **H.03203/aĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **18/07/2006**, cụ thể:

- Thừa đất số : **171**
- Tờ bản đồ số : **54**
- Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang).
- Diện tích: **179.4 m²** (một trăm bảy mươi chín phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng: 179.4 m² ; chung: không m²
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng : -/-

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất có tên sau đây:

- 1/. Ông **PHẠM VĂN NGÔ**, sinh năm 1906, đã chết năm 1986.
Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột.
- 2/. Bà **TRẦN THỊ NĂM**, sinh năm 1899, đã chết năm 1966.
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột.
- 3/. Bà **NGUYỄN THỊ LIỄNG**, sinh năm 1934, đã chết ngày 21/01/2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **429/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 20/05/2024 đăng ký số 7 ngày 03/02/2004.
Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.
- 4/. Ông: **PHẠM TẤN ĐẠT** Sinh ngày: 11/04/1958
Căn cước công dân số: 0890 5800 8176 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 09/01/2022.
Cư trú: 5/17 Nguyễn Du, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là 5/17 Nguyễn Du, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).
Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.
- 5/. Ông: **PHẠM VĂN HƯỜNG** Sinh ngày: 02/04/1959
Căn cước công dân số: 0890 5900 4985 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 10/05/2021.
Cư trú: Hòa Phú III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

6/. Bà: **PHẠM THỊ NGỌC HÂN**

Sinh ngày: 06/06/1963

Căn cước số: 0891 6300 8355 cấp tại Bộ Công an ngày 16/06/2025.

Cư trú: khóm Hòa Phú 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

7/. Ông: **PHẠM HỒNG CÔNG**

Sinh ngày: 09/03/1966

Căn cước số: 0890 6601 4386 cấp tại Bộ Công an ngày 12/05/2026.

Cư trú: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

8/. Ông: **PHẠM HỒNG DÃNH**

Sinh ngày: 20/01/1971

Căn cước công dân số: 0890 7100 4485 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 25/03/2022.

Cư trú: khóm Hòa Phú III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

9/. Ông: **PHẠM HỒNG XINH**

Sinh ngày: 01/11/1977

Căn cước công dân số: 0890 7701 3766 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 20/08/2021.

Cư trú: khóm Hòa Phú III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

* Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo qui định của pháp luật, Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên, tỉnh An Giang thông báo trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày **15/07/2026** đến hết ngày **30/07/2026** hoặc trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày **Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang** nhận được Thông báo này, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản nêu trên thì Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên, tỉnh An Giang sẽ chấp thuận yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên trụ sở đường Trần Phú, Thanh Niên, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- UBND xã An Châu;
- Lưu HS, VT.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Minh Khoa