

Số: 364/TB.CC

An Châu, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 22/7/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà Phạm Thị Thuý Hồng, sinh ngày 30/11/1984, căn cước số 089184008598 do Bộ Công an cấp ngày 09/12/2024. Nơi cư trú: ấp Hoà Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Phạm Văn Gu**, sinh năm 1965, chết ngày 16/8/2019 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 548/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 19/8/2019.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1/ Phần Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Q 223033 (05004QSĐĐ/eG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 30/12/1999, cấp cho hộ Phạm Văn Gu, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 632.50 m²

Tại: Hoà Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	3637	632.50			
		628.40	Thổ cư		
		4.10	T(HLGT)		

2/ 50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: O 775769 (03088QSĐĐ/eG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 03/9/1999, cấp cho Phạm Văn Gu, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 1101 m²

Tại: Hoà Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	173	144	2L		
	2637	957	2L		

3/ 50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Q 052789 (00012QSĐĐ/Cf) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/7/2000, cấp cho Lê Thị Loan, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 3487.50 m²

Tại: Hoà Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	3630	3487.50			
		3458.20	CD		
		29.30	CD(HLGT)		



4/ 50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: O 969993 (02438QSDĐ/eG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/8/1999, cấp cho Phạm Văn Gu, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 1812 m²

Tại: Hoà Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	177	1812	2L		

5/ 50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: M 265465 (02474QSDĐ/eG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 25/4/1998, cấp cho Phạm Văn Gu, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 3632 m²

Tại: Hoà Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
05	733	1040	2L		
05	735	817	2L		
05	736	1775	2L		

6/ 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 187031 (CH09940) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 23/3/2017, cấp cho ông Phạm Văn Gu và bà Lê Thị Loan, như sau:

- Thửa đất số: 1243 - Tờ bản đồ số: 57
- Địa chỉ: xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 4188m², (bằng chữ: Bốn nghìn một trăm tám mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

7/ 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 939091 (03215QSDĐ/eG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 26/4/2002 cấp cho ông Phạm Văn Gu và bà Lê Thị Loan: Thửa đất số 2636, tờ bản đồ số 04, diện tích 3354m², loại đất LUC, tại xã Hoà Bình Thạnh (nay là xã An Châu), tỉnh An Giang. (Theo Quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1078/QĐ-CNAC ngày 02/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu).

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Văn Gu gồm có:

1/ Ông: **Phạm Văn Mực**, sinh năm 1930, chết ngày 15/6/2012 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 548/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 30/7/2020 .

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Bùi Thị Mười**, sinh năm 1937, chết ngày 19/7/2011 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 515/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 30/7/2020.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà: **Lê Thị Loan**, sinh ngày 01/01/1965, căn cước công dân số 089165002925 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Hưng xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4/ Bà: **Phạm Thị Thuý Hồng**, sinh ngày 30/11/1984, căn cước số 089184008598 do Bộ Công an cấp ngày 09/12/2024.

Nơi cư trú: ấp Hoà Hưng xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5/ Ông: **Phạm Văn Lài**, sinh ngày 30/4/1992, căn cước công dân số 089092009366 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Hưng xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang