

Số:299...../ TB – VPCC

An Châu, ngày 20 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 24/06/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế từ Bà: **Nguyễn Thị Hồng Xuân**; Sinh năm: **1968**; Căn cước công dân số **0891 6800 9104** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021; Nơi cư trú: khóm Hoà Phú II, xã An Châu, tỉnh An Giang. (Trước đây là: khóm Hoà Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của Ông: **Nguyễn Văn Tâm** và Bà: **Huỳnh Thị Kim Nương**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Tâm**. Sinh năm: **1944**. Đã chết ngày **16/07/2007**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang số 110 ngày 21/09/2007 (theo trích lục khai tử).

2. Bà: **Huỳnh Thị Kim Nương**. Sinh năm: **1946**. Đã chết ngày **29/04/2024**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang số 79 ngày 08/05/2024 (theo trích lục khai tử).

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế Ông: **Nguyễn Văn Tâm** và Bà: **Huỳnh Thị Kim Nương** để lại là **Phần quyền sử dụng đất** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **U 352470**, số vào sổ **05499QSDĐ/aG** do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Châu Thành Tỉnh An Giang cấp ngày 05/11/2001. Cấp cho hộ Huỳnh Thị Kim Nương, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **144;148**
- Tờ bản đồ số: **3**
- Địa chỉ: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
(Nay là: xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **434,4 m²** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: **Thổ cư**

Ngày **19/11/2002** được Phòng Xây Dựng Và Phát Triển Nông Thôn ký xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Căn cứ hợp đồng số 1724/HĐ.CN chuyển cho Đỗ Thành Suốt. Thừa 148; DT: 240 m². Phần còn lại; Thừa 144; DT: 194,4m²."

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Tính**. Sinh năm: **1911**. Đã chết năm **1986**

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông: **Nguyễn Văn Tâm**

2. Bà: **Trần Thị So**. Sinh năm: **1928**. Đã chết năm **2002**

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông: **Nguyễn Văn Tâm**

3. Ông: **Huỳnh Văn Lân**. Sinh năm: **1910**. Đã chết năm **1959**

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của Bà: **Huỳnh Thị Kim Nương**

4. Bà: **Nguyễn Thị Tư**. Sinh năm: **1914**. Đã chết năm **1982**

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của Bà: **Huỳnh Thị Kim Nương**

5. Bà: **Nguyễn Thị Hồng Xuân**; Sinh năm: **1968**; Căn cước công dân số **089168009104** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021;

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú II, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Trước đây là: khóm Hoà Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Bà: **Nguyễn Thị Tổ Nga**, Sinh năm: **1966**; Căn cước số **089166010845** do Bộ Công An cấp ngày 31/03/2026;

Nơi cư trú: Tổ 15, ấp Hoà Phú II, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Bích**; Sinh năm: **1970**; Căn cước công dân số **089170016074** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021;

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú II, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Trước đây là: khóm Hoà Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Ông: **Nguyễn Hà Hải**; Sinh năm: **1973**; Căn cước số **089073015195** do Bộ Công An cấp ngày 04/11/2024;

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Trước đây là: khóm Hoà Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của Ông: **Nguyễn Văn Tâm** và Bà: **Huỳnh Thị Kim Nương**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào

khieu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã An Châu
- + Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

TUQ. Trưởng Văn Phòng

Công chứng viên



Đoàn Như Quyền

