

Số: 307/TB.CC

An Giang, ngày 03 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang

Ngày 03/07/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do Ông: **Nguyễn Thanh Tiếng**, ngày sinh 09/11/1981, Căn cước công dân số 089081024585 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2021. Nơi cư trú: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Văn Định**, sinh năm 1942, chết ngày 02/11/2016 theo giấy trích lục khai tử (bản sao) số 171/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/03/2025.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Ông **Nguyễn Văn Định** để lại di sản là 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 760908 (00565QSDĐ/hG) được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/05/1993, cấp cho Nguyễn Văn Định, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 5313 m² đất

Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
2	4762	806	TC		
	4763	144	TC		
1	3310	4363	2L		

* Thông tin các thửa đất sau đo đạc chỉnh lý như sau:

1/ Thửa đất số 3310, tờ bản đồ số 1 có thông tin sau đo đạc chỉnh lý là thửa đất số 795; tờ bản đồ số 15; diện tích 5196,7m²; loại đất LUC theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất TĐCL 353-2026 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu, tỉnh An Giang xác nhận ngày 18/06/2026

2/ Thửa đất số 4762, 4763 tờ bản đồ số 2 có thông tin sau đo đạc chỉnh lý là thửa đất số 507; tờ bản đồ số 15; diện tích 950,0m²; loại đất ONT theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất TĐCL 354-2026 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu, tỉnh An Giang xác nhận ngày 18/06/2026

III/Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản gồm có:

1/ Ông **Nguyễn Văn Tâm**, sinh năm 1891, chết năm 1968

Quan hệ với người để lại di sản: **cha của ông Nguyễn Văn Định**

2/ Bà **Lê Thị Voi**, sinh năm 1894, chết năm 1951.

Quan hệ với người để lại di sản: **mẹ của ông Nguyễn Văn Định**

3/ Bà **Nguyễn Thị Chuông**, ngày sinh 15/05/1944, Căn cước công dân số 089144003580 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi cư trú: ấp Trung Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: **vợ của ông Nguyễn Văn Định**

4/ Ông **Nguyễn Thanh Hải**, ngày sinh 27/06/1965, Căn cước số 089065027245 do Bộ Công an cấp ngày 26/03/2025.

Nơi cư trú: ấp Trung Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: **con của ông Nguyễn Văn Định**



5/ Bà **Nguyễn Thị Kim Thảo**, ngày sinh 21/12/1967, Căn cước công dân số 089167004464 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi cư trú: ấp Trung Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: **con của ông Nguyễn Văn Định**

6/ Ông **Nguyễn Thanh Hồ**, ngày sinh 07/10/1970, Căn cước công dân số 089070014048 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi cư trú: ấp Trung Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: **con của ông Nguyễn Văn Định**

7/ Ông **Nguyễn Thanh Tân**, ngày sinh 29/01/1972, Căn cước công dân số 089072026261 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/09/2021.

Nơi cư trú: ấp Trung Bình Nhì, xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: **con của ông Nguyễn Văn Định**

8/ Ông **Nguyễn Hồng Vũ**, ngày sinh 10/12/1975, Căn cước công dân số 089075012002 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/02/2023.

Nơi cư trú: ấp Trung Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: **con của ông Nguyễn Văn Định**

9/ Ông **Nguyễn Minh Thanh**, ngày sinh 01/01/1979, Căn cước công dân số 089079017755 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Trung, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: **con của ông Nguyễn Văn Định**

10/ Ông **Nguyễn Thanh Tiếng**, ngày sinh 09/11/1981, Căn cước công dân số 089081024585 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: **con của ông Nguyễn Văn Định**

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đến hết ngày, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho

Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu vp.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang