

Số: 222/ TB – VPCC

An Châu, ngày 08 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 08/7/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Ông: **Nguyễn Văn Dũng**, Sinh năm: **1965**, Căn cước số: **0890 6501 1583** do Bộ Công an cấp ngày 19/8/2025. Nơi cư trú: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Các** và bà **Nguyễn Thị Phên**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Các**, sinh năm: **1929**. Đã chết ngày **26/6/2013**. Đã đăng ký khai tử tại UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 124 ngày 11/7/2013.

2. Bà: **Nguyễn Thị Phên**, sinh năm **1937**. Đã chết ngày **25/4/2004**. Đã đăng ký khai tử tại UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 45 ngày 27/4/2009.

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Các** và bà **Nguyễn Thị Phên** để lại là quyền sử dụng đất theo Phiếu cung cấp thông tin về việc hoàn thiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 297/PKT-CV do Phòng Kinh Tế - UBND xã An Châu ký ngày 30/12/2025, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 158
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Diện tích: 1382,5m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm khác (CLN)
 - Địa chỉ: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang
- (Phần đất nêu trên hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Xem**, sinh năm: **1916**. Đã chết ngày **30/03/1977**. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang số 228/2026 ngày 15/6/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Nguyễn Văn Các**

2. Bà: **Trần Thị Màng**, sinh năm: **1914**. Đã chết ngày **20/8/1946**. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang số 229/2026 ngày 15/6/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Nguyễn Văn Các**

3. Ông: **Nguyễn Văn Cừ**, sinh năm: **1914**. Đã chết ngày **25/9/1991**. Đã đăng ký khai tử tại UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 145 ngày 23/11/2007.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà **Nguyễn Thị Phên**

4. Bà: **Lê Thị Màu**, sinh năm: **1914**. Đã chết ngày **25/10/2003**. Đã đăng ký khai tử tại UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 144 ngày 23/11/2007.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà **Nguyễn Thị Phen**

5. Ông: **Nguyễn Văn Dũng**, Sinh năm: **1965**, Căn cước số: **0890 6501 1583** do Bộ Công an cấp ngày 19/8/2025.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông: **Nguyễn Văn On**, sinh năm: **1967**, căn cước số **0890 6700 6031** do Bộ Công an cấp ngày 15/9/2025.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Bà: **Nguyễn Thị Mộng Tuyền**, sinh năm **1974**, căn cước công dân số **0891 7400 2474** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/3/2022.

Nơi cư trú: ấp Long Mỹ 2, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Long Mỹ 2, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Ông: **Nguyễn Hồng Tuấn**, Sinh năm: **1979**, Căn cước công dân số: **0890 7900 6732** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Các** và bà **Nguyễn Thị Phen**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã An Châu
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

LÊ HÙNG LIỆT

TUQ. Trưởng Văn Phòng

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đoàn Như Quyền