

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Kính Gửi: Ủy Ban Nhân Dân Xã An Châu, Tỉnh An Giang

Ngày 29/06/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế bà **Nguyễn Thị Bích Quyền**; Sinh năm: **1992**; Căn cước công dân số: **0891 9202 1892** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/06/2022; Nơi cư trú: ấp Hoà Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là khóm Hoà Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Thu Lan**. Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà: **Nguyễn Thị Thu Lan**. Sinh năm: **1962**. Đã chết ngày: **14/06/2026**. Nơi cư ngụ cuối cùng tại ấp Hoà Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang số **231/2026/TLKT** ngày **16/06/2026** (Theo trích lục khai tử).

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Thu Lan** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **DL 677261**, số vào sổ **CN00718** do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành cấp ngày 31/07/2023, cấp cho bà **Nguyễn Thị Thu Lan** (cùng sử dụng đất với bà **Lý Thị Hồng Vân**, bà **Nguyễn Thị Hương** và bà **Nguyễn Thị Tuyết Nhi**); Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **41**
- Tờ bản đồ số: **53**
- Địa chỉ thừa đất: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là: xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **159,7 m²** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/07/2026



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Sễn**. Sinh năm: **1930**. Đã chết ngày: **13/10/1984**. Đã đăng ký khai tử số **120/CT.MP**, quyền số **01/03**, ngày **27/10/2003** tại Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên, tỉnh An Giang) *(Theo trích lục khai tử)*

Quan hệ với người để lại di sản: cha

2. Bà: **Phạm Thị Năm**. Sinh năm: **1940**. Đã chết ngày: **21/03/2020**. Đã đăng ký khai tử số **51**, ngày **30/03/2020** tại Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên, tỉnh An Giang) *(Theo trích lục khai tử)*

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ

3. Ông: **Võ Văn Phụng**. Sinh năm: **1962**. Đã chết ngày: **05/08/2020**. Đã đăng ký khai tử số **27/TLKT** ngày **10/08/2020** tại Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên, tỉnh An Giang) *(Theo trích lục khai tử)*

Quan hệ với người để lại di sản: chồng

4. Ông: **Nguyễn Minh Tuấn**

Sinh năm: **1983**

Căn cước công dân số: **0890 8303 1922** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/04/2022

Nơi cư trú: khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

5. Ông: **Nguyễn Minh Hoàng**

Sinh năm: **1987**

Căn cước công dân số: **0890 8700 6052** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/09/2022

Nơi cư trú: ấp Hoà Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

6. Bà: **Nguyễn Thị Bích Quyền**

Sinh năm: **1992**

Căn cước công dân số: **0891 9202 1892** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/06/2022;

Nơi cư trú: ấp Hoà Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là khóm Hoà Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con



Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Thu Lan**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; Số điện thoại: 0911221660 để xem xét giải quyết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã An Châu
- Lưu: VP.



Đoàn Như Quyền

