

Số: 245/ TB – VPCC

An Châu, ngày 18 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 16/06/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Bà: **Huỳnh Thị Thuận**, Sinh năm **1954**, Căn cước số **0891 5100 5234** do Bộ Công an cấp ngày 14/04/2026, Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Thành Nhơn**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Nguyễn Thành Nhơn**. Sinh năm: **1953**. Đã chết ngày **23/03/2026**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang số 122/2026 ngày 30/03/2026 (theo trích lục khai tử)

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Thành Nhơn** để lại là:

1. **½ (Một phần hai)** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BY 140940**, số vào sổ **CS00009** do Sở tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 30/05/2016, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 56
- Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ: ấp Tân Thành, Xã Vĩnh Thành, Huyện Châu Thành, An Giang (nay là ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 70,6 m², (bằng chữ: Bảy mươi phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. **½ (Một phần hai)** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BP 217462**, số vào sổ **CH02807** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 15/04/2014, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 2433
- Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ: ấp Tân Thành, Xã Vĩnh Thành, Huyện Châu Thành, An Giang (nay là ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang)



- Diện tích: 5044,0 m², (bằng chữ: Năm nghìn không trăm bốn mươi bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 5044,0 m²; chung: không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

- Thời hạn sử dụng: -/-

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

3. ½ (Một phần hai) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **W 283066**, số vào sổ **02765QSDĐ/hG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 13/12/2002, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 4995, 4996

- Tờ bản đồ: 01

- Địa chỉ: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: 4240 m², (bằng chữ: Bốn ngàn hai trăm bốn mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng: 2L

- Thời hạn sử dụng: -/-

Theo hồ sơ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu ngày 08/05/2026 nay khu đất trên thuộc:

- Thửa đất số 503

- Tờ bản đồ số 8

- Diện tích: 5502,7m²

- Loại đất: LUC

- Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

4. ½ (Một phần hai) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **A 760701**, số vào sổ **01149QSDĐ/hG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/05/1993, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 5003

- Tờ bản đồ: 1

- Địa chỉ: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: 2394 m², (bằng chữ: Hai ngàn ba trăm chín mươi bốn mét vuông)

- Mục đích sử dụng: 2L

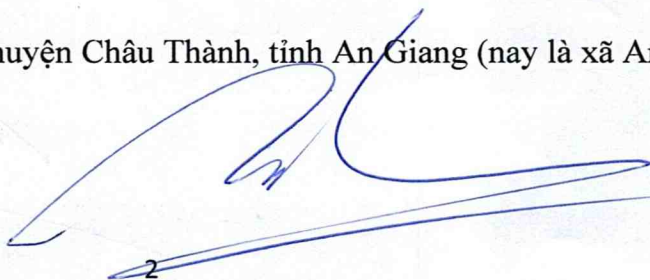
- Thời hạn sử dụng: -/-

5. ½ (Một phần hai) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **X 911764**, số vào sổ **05827QSDĐ/hG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 12/11/2003 (cấp cho ông Nguyễn Thành Nhơn, sinh năm: 1952 và bà Huỳnh Thị Thuần, sinh năm 1951), cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 10, 9

- Tờ bản đồ: 18

- Địa chỉ: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)



2

Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Ông: **Nguyễn Ngọc Thuấn** Sinh năm: **1992**

Căn cước công dân số: **0890 9202 2393** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Bà: **Nguyễn Thị Thuận** Sinh năm: **1996**

Căn cước công dân số: **0891 9601 6850** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Thành Nhơn**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã An Châu
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đoàn Như Quyền