

Số: 147 / TB – VPCC

An Châu; Ngày 19 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản thừa kế theo di chúc)

Ngày 18/06/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ ông **Nguyễn Thanh Tùng**, sinh năm 1981, Căn cước công dân số **089081019386** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/06/2021; Thường trú: Ấp Hòa Long III, An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Nguyễn Tấn Hóa**, sinh năm 1943, nơi thường trú cuối cùng: xã An Châu, tỉnh An Giang, đã chết ngày **09/06/2026**, đăng ký khai tử tại: UBND xã An Châu, tỉnh An Giang, số 227/2026 ngày 15/6/2026;

Ngày 28/08/2025, ông **Nguyễn Tấn Hóa** có lập di chúc để lại tài sản cho ông **Nguyễn Thanh Tùng**. Di chúc được Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt chứng nhận ngày 28/08/2025, số công chứng 3393/2025/CCGD;

II. Di sản thừa kế để lại:

Di sản của ông **Nguyễn Tấn Hóa** để lại theo di chúc số 3393/2025/CCGD ngày 28/08/2025 là:

1. **50% (năm mươi phần trăm)** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AĐ 707309**, số vào sổ **H.03020/aĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 18/07/2006, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **51**
- Tờ bản đồ số: **29**
- Địa chỉ thửa đất: ấp Hoà Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là ấp Hoà Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **2064,3 m²** (bằng chữ: Hai nghìn không trăm sáu mươi bốn phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng chung Không m²
+ Sử dụng riêng 2064,3 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị ; Đất trồng cây lâu năm diện tích 1764,3 m²
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng: -/-

2. **50% (năm mươi phần trăm)** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AD 707310**, số vào sổ **H.03021/aĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 18/07/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **72**
- Tờ bản đồ số: **29**
- Địa chỉ thửa đất: ấp Hoà Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là ấp Hoà Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **1139,1 m²** (bằng chữ: Một nghìn một trăm ba mươi chín phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng chung Không m²
+ Sử dụng riêng 1139,1 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng: -/-

III. Người thừa kế theo di chúc

Ông **Nguyễn Thanh Tùng**, sinh năm **1981**, Căn cước công dân số **089081019386** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/06/2021; Thường trú: Ấp Hòa Long III, An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang);

Người thừa kế theo di chúc cam kết di chúc nêu trên là di chúc hợp pháp cuối cùng mà ông **Nguyễn Tấn Hóa** lập khi còn sống đối với di sản trên.

IV. Người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc

1. Cha của ông Nguyễn Tấn Hóa: Ông **Nguyễn Văn Ân**, sinh năm **1913**, đã chết năm **1994**;

2. Mẹ của ông Nguyễn Tấn Hóa: Bà **Đỗ Thị Gấm**, sinh năm **1914**, nơi thường trú cuối cùng: xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang), đã chết ngày **26/01/2003**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Hòa, tỉnh An Giang, số 53/2003 ngày 12/9/2003 (theo trích lục khai tử);

3. Vợ của ông Nguyễn Tấn Hóa: Bà **Võ Thị Khuyên**, sinh năm **1951**, Căn cước công dân số 089151008868 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022; Thường trú: Ấp Hòa Long III, An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang);

4. Con chưa thành niên: **không có**

5. Con thành niên mà không có khả năng lao động: **không có**

Người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc cam kết di chúc nêu trên là di chúc hợp pháp cuối cùng mà ông **Nguyễn Tấn Hóa** lập khi còn sống đối với di sản trên.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của

người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã An Châu
- Lưu: VP

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TU. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Công chứng viên

Đoàn Như Quyền

