

Số: 308/TB.CC

An Châu, ngày 03 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 03/7/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Nguyễn Quốc Phong, sinh ngày 29/7/1981, căn cước công dân số 089081007700 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022. Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Nguyễn Quý Nang**, sinh năm 1947, chết ngày 12/3/2023 theo Trích lục khai tử số: 77/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 20/3/2023.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 875711 (H.01501/aĐ) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 20/12/2005, cấp cho ông Nguyễn Quý Nang và bà Nguyễn Thị Kiều Nhiên, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 113
- Tờ bản đồ số: 60
- Địa chỉ: ấp Hoà Phú 3, TT An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: 97.4 m² (Bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: Không m²
+ Riêng: 97.4 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng:

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Quý Nang gồm có:

1/ Ông: **Đoàn Văn Đạng**, sinh năm 1926, chết ngày 22/10/1959 theo Giấy chứng tử (Bản sao) số 00028, quyền số O-1959 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 23/12/2015.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Huỳnh Thị Thiện**, sinh năm 1926, chết ngày 21/8/2006 theo Giấy chứng tử số 124/2014, quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 08/12/2014.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà: **Nguyễn Thị Kiều Nhiên**, sinh ngày 11/12/1958, căn cước công dân số 089158006722 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4/ Bà: **Nguyễn Thị Thị Linh**, sinh ngày 15/02/1984, căn cước số 089184024187 do Bộ Công an cấp ngày 03/02/2025.

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5/ Ông: **Nguyễn Quốc Phong**, sinh ngày 29/7/1981, căn cước công dân số 089081007700 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hoà Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

}

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang