

Số: 222 / TB – VPCC

An Châu, ngày 25 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 25/6/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Bà: **Lê Thị Nàn**; Sinh năm **1971**; Căn cước công dân số **0891 7101 9765** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022; Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là: Khóm Hòa Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang).

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Văn Hùng**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Lê Văn Hùng**, sinh năm: **1970**. Đã chết ngày **10/9/2024**. Đã đăng ký khai tử tại UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là UBND xã An Châu, tỉnh An Giang) số 166 ngày 13/9/2024.

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Lê Văn Hùng** để lại là $\frac{1}{2}$ (Một phần hai) các quyền sử dụng đất sau đây:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **CO 508912**, số vào sổ **CS03784** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh An Giang cấp ngày **23/7/2018**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 144
- Tờ bản đồ số: 56
- Địa chỉ: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 2737m², (bằng chữ: Hai ngàn bảy trăm ba mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/3/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AD 447775**, số vào sổ **H.01750/aĐ** do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **04/01/2006**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 71
- Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: ấp Hòa Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 171.2m², (bằng chữ: Một trăm bảy mươi một phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: Không m²
+ Riêng: 171.2m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng: -/-

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Lê Văn Tám**, sinh năm: **1925**. Đã chết ngày **11/9/1980**. Đã đăng ký khai tử tại UBND Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 68/KT, quyền số I/2006 ngày 11/7/2006.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Nguyễn Thị Mạnh**, sinh năm: **1930**. Đã chết ngày **19/6/2017**. Đã đăng ký khai tử tại UBND Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 102 ngày 22/6/2017.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Bà: **Lê Thị Nàn**; Sinh năm **1971**; Căn cước công dân số **0891 7101 9765** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022;

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: Khóm Hòa Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Ông: **Lê Minh Tuấn**; Sinh năm **1993**; Căn cước công dân số **0890 9300 2538** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/9/2022;

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: Khóm Hòa Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Ông: **Lê Trung Nghĩa**; Sinh năm **1997**; Căn cước công dân số **0890 9702 2024** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021;

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: Khóm Hòa Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Văn Hùng**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã An Châu
- Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

TUQ. Trưởng Văn Phòng

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đoàn Như Quyền