

Số: 354/TB.CC

An Châu, ngày 17 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho bà: **Huỳnh Thị Sáu Nhỏ** sinh ngày 01/01/1971, căn cước công dân số 089171010172 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 27/10/2022.

Nơi thường trú: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Hồ Văn Đễ**, sinh năm 1966, chết ngày 16/05/2008 theo giấy chứng tử số 264, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/10/2008.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 447719 (H.01694/aĐ) do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 04/01/2006, cấp cho ông **Hồ Văn Đễ** và bà **Huỳnh Thị Sáu Nhỏ**, cụ thể:

- Thừa đất số: 21
- Tờ bản đồ số: 49
- Địa chỉ: ấp Hòa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 39,7m² (bằng chữ: Ba mươi chín phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 39,7m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành.
- Nguồn gốc sử dụng:

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Hồ Văn Đễ gồm có:

1/ Ông: **Hồ Văn Nai**, sinh năm 1934, chết năm 1975.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Hồ Văn Đễ**.

2/ Bà: **Trần Thị Huôi**, sinh năm 1935, chết năm 1993.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Hồ Văn Đễ**.

3/ Bà: **Huỳnh Thị Sáu Nhỏ** sinh ngày 01/01/1971, căn cước công dân số 089171010172 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 27/10/2022.

Nơi thường trú: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Hồ Văn Đễ**.



4/ Bà: **Huỳnh Ngọc Thùy Quyên** sinh ngày 28/07/1991, căn cước công dân số 089191019451 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Hồ Văn Đễ**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đến hết ngày nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang