

THÔNG BÁO
(V/v phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên đã nhận được yêu cầu của Ông: **DƯƠNG HỮU LỜI**, sinh ngày: 06/03/1973. Căn cước công dân số: 0890 7301 0358 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 13/08/2021. Cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang) về việc chứng nhận văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản

Ông **DƯƠNG VĂN MÔN**, sinh năm 1930, đã chết ngày 30/03/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số **1289/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 09/07/2026, đăng ký số 18/2010 ngày 01/04/2010.

Bà **NGUYỄN THỊ LANH**, sinh ngày 02/03/1934, đã chết ngày 22/03/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số **1927/TLKT-BS** do UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/12/2022, đăng ký số 30/2021 ngày 29/03/2021.

Di sản để lại:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 944175** số vào sổ cấp giấy chứng nhận (**02412QSDD/hG**) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **26/09/1998**, cụ thể:

- Địa chỉ: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) (ấp Đông Bình Nhất)
- Diện tích: **4158 m²**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
03	5406	2178	2L		
03	5407	1980	2L		

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất có tên sau đây:

- 1/. Ông **CA VĂN CẢNH**, đã chết lâu, không rõ năm sinh, năm chết.
Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột ông **MÔN**
- 2/. Bà **NGUYỄN THỊ NGHIÊM**, đã chết lâu, không rõ năm sinh, năm chết.
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột ông **MÔN**
- 3/. Ông **NGUYỄN VĂN MÙI**, đã chết lâu, không rõ năm sinh, năm chết.
Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột bà **LANH**
- 4/. Bà **PHAN THỊ HUỆ**, đã chết lâu, không rõ năm sinh, năm chết.
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột bà **LANH**
- 5/. Ông: **DƯƠNG HỮU LỜI** Sinh ngày: 06/03/1973

Căn cước công dân số: 0890 7301 0358 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 13/08/2021.

Cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
(Nay là ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

* Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo qui định của pháp luật, Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên thông báo trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày **24/07/2026** đến hết ngày **08/08/2026** hoặc trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày **Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang** nhận được Thông báo này, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản nêu trên thì Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên sẽ chấp thuận yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên trụ sở đường Trần Phú, Thanh Niên, xã Phú Hoà, tỉnh An Giang và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

UBND xã An Châu

Lưu HS, VT;

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Minh Khoa