

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN MINH TIÊN
 Số: 159/TBNY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
 An Giang, ngày 15 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên đã nhận được yêu cầu của ông **DƯƠNG VĂN PHỐI**, sinh ngày: 12/03/1946. Căn cước công dân số: 0890 4600 6214 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 10/05/2021, ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang) về việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản

Ông **DƯƠNG TÚ TỀ**, sinh năm 1915, đã chết ngày 04/11/2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số **1030/TLKS-BS** do UBND xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 03/6/2026, đăng ký số 51 ngày 20/09/2006.

Bà **BUI THỊ MAI**, sinh năm 1917, đã chết ngày 04/11/2003 theo Giấy chứng tử số **52/KT**, quyền số I/2006 do UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 20/9/2006.

Di sản để lại:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **C 840980** số vào sổ cấp giấy chứng nhận **00117QSDĐ/eG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **28/10/1993**, cụ thể:

- Diện tích : 6929 m² (Hòa Thạnh)
- Địa chỉ: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
03	1530	3000	2L		
	1525	1224	2L		
	1524	238	CDK		
	1526	2246	2L		
	2159	221	CDK		

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất có tên sau đây:

- 1/. Ông **DƯƠNG VĂN NGÀ**, sinh năm 1885, đã chết ngày 09/02/1969.
Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột ông **TỀ**.
- 2/. Bà **NGUYỄN THỊ SÁNH**, sinh năm 1886, đã chết ngày 11/6/1923.
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột ông **TỀ**.
- 3/. Ông **BUI VĂN SÁU**, không rõ năm sinh, đã chết ngày 17/06/1959.
Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột bà **MAI**.
- 4/. Bà **TRẦN THỊ KIÊN**, không rõ năm sinh, đã chết ngày 12/07/1919.
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột bà **MAI**.

5/. Ông: DƯƠNG VĂN PHỐI

Sinh ngày: 12/03/1946

Căn cước công dân số: 0890 4600 6214 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 10/05/2021.

Cư trú: ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

6/. Bà: DƯƠNG THỊ KIỀU

Sinh ngày: 05/02/1957

Căn cước công dân số: 0891 5700 8148 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 17/07/2022.

Cư trú: khóm Thị, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (Nay là ấp Thị, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

* Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo qui định của pháp luật, Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên, tỉnh An Giang thông báo trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày **15/07/2026** đến hết ngày **30/07/2026** hoặc trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày **Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang** nhận được Thông báo này, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản nêu trên thì Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên, tỉnh An Giang sẽ chấp thuận yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên trụ sở đường Trần Phú, Thanh Niên, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- UBND xã An Châu;
- Lưu HS, VT.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Minh Khoa