

Số: 317/TB.CC

An Châu, ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 08/7/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Dương Thành Phương, sinh ngày 01/01/1983, căn cước công dân số 089083019397 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2022. Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Dương Khấn**, sinh năm 1934, chết ngày 24/11/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 2283/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 04/12/2025.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1/ 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BĐ 510822 (CH07750)** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 12/3/2013, cấp cho ông **Dương Khấn và bà Trần Thị Hơ**, như sau:

- Thửa đất số: **138** - Tờ bản đồ số: **51**
- Địa chỉ: ấp Đông Bình Trạch, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: **364,4m²**, (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: **364,4m²**, chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2/ 50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **O 987637 (02591QSDĐ/hG)** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/10/1999, cấp cho **Dương Khấn**, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: **1080 m²**

Tại: **Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang.**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
02	1593	1080	2L		

3/ 50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **K 407636 (02316QSDĐ/hG)** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 23/6/1997, cấp cho **Dương Khấn**, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: **490 m²**

Tại: **Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang.**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
02	6080	490	ND		



4/ 50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 783271 (H.07449hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 17/11/2008, cấp cho ông Dương Khẩn và bà Trần Thị Hơ, như sau:

- Thừa đất số: 336 - Tờ bản đồ số: 51
- Địa chỉ: ấp Đông Bình Trạch, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang.
- Diện tích: 336.9m²
- Bằng chữ: (Ba trăm ba mươi sáu phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 336.9 m²
+ Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Dương Khẩn gồm có:

- 1/ Ông: **Dương Khâm**, sinh năm 1900, chết năm 1973.
Quan hệ với người để lại di sản: Cha.
 - 2/ Bà: **Vương Thị Hónl**, sinh năm 1902, chết năm 1983.
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.
 - 3/ Bà: **Trần Thị Hơ**, sinh ngày 06/8/1949, căn cước công dân số 089149005637 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.
Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.
Quan hệ với người để lại di sản: Vợ
 - 4/ Bà: **Dương Thị Thanh Huệ**, sinh ngày 15/02/1974, căn cước công dân số 089174015214 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.
Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.
Quan hệ với người để lại di sản: Con
 - 5/ Bà: **Dương Thị Kim Hồng**, sinh ngày 01/01/1968, căn cước công dân số 089168012857 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.
Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.
Quan hệ với người để lại di sản: Con
 - 6/ Bà: **Dương Thị Thuý Nhiên**, sinh ngày 15/6/1971, căn cước công dân số 089171008246 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.
Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.
Quan hệ với người để lại di sản: Con
 - 7/ Bà: **Dương Thị Hoàng Anh**, sinh ngày 28/11/1969, căn cước công dân số 089169008534 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/3/2022.
Nơi cư trú: ấp Trung Bình Nhì, xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang.
Quan hệ với người để lại di sản: Con
 - 8/ Ông: **Dương Thành Phương**, sinh ngày 01/01/1983, căn cước công dân số 089083019397 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2022.
Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.
Quan hệ với người để lại di sản: Con
- Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên }

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc

