

Số: 318/TB.CC

An Châu, ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 08/7/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Trần Văn Phúc, sinh ngày 01/01/1971, căn cước công dân số 089071014021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021. Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Đoàn Thị Vân**, sinh năm 1971, chết ngày 10/01/2026 theo Trích lục khai tử số: 28/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 16/01/2026.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 335891 (CS01163) do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 31/5/2017, cấp cho ông Trần Văn Phúc và bà Đoàn Thị Vân, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 81 - Tờ bản đồ số: 87
- Địa chỉ: Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Hoà Phú 2)
- Diện tích: 626 m², (bằng chữ: Sáu trăm hai mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/3/2065
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Đoàn Thị Vân gồm có:

1/ Ông: **Đoàn Văn Chi**, sinh năm 1938, chết ngày 12/5/2012 theo Giấy chứng tử số 110/KT, quyền số 01/2013 do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 06/6/2013.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Lưu Thị Khuynh**, sinh năm 1940, chết ngày 15/4/2021 theo Trích lục khai tử số 72TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 16/4/2021.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Ông: **Trần Văn Phúc**, sinh ngày 01/01/1971, căn cước công dân số 089071014021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4/ Bà: **Trần Thị Tú**, sinh ngày 12/7/1996, căn cước công dân số 089196001674 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Nơi cư trú: ấp Long Quới, xã Long Kiến, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con



5/ Ông: **Trần Văn Cảnh**, sinh ngày 08/9/1994, căn cước công dân số 089071014021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc