

UBND XÃ AN CHÂU
TRƯỜNG TH A AN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TH-THAAC

An Châu, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng Căn tin, mặt bằng Giữ xe và quầy bán Văn phòng phẩm tại Trường Tiểu học A An Châu năm 2026

Trường Tiểu học A An Châu thông báo đến các đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đấu giá dịch vụ cho thuê mặt bằng căn tin, mặt bằng giữ xe, quầy bán văn phòng phẩm phục vụ học sinh tại Trường Tiểu học A An Châu để đăng ký thủ tục tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng, cụ thể như sau:

1. Nội dung đấu giá cho thuê mặt bằng: Khai thác dịch vụ Căn tin, giữ xe, văn phòng phẩm.

Địa chỉ: Ấp Hoà Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

2. Thời gian đăng ký: Kể từ ngày ra thông báo cho đến **15 giờ ngày 14/8/2026**.

3. Thời gian, địa điểm công bố trúng giá:

Thời gian công bố trúng giá: Ngay sau khi buổi đấu giá kết thúc.

Địa điểm: Tại văn phòng Trường Tiểu học A An Châu.

4. Quy định đấu giá cho thuê mặt bằng:

- Người tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng phải hoàn tất các thủ tục sau:
- Nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định tại Mục 6 (*Hồ sơ tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng*).

5. Thời gian nộp hồ sơ tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng: từ ngày 27/7/2026 đến 15 giờ 00 phút ngày 14/8/2026.

Ngày tổ chức đấu giá: **Sáng ngày 17/8/2026 (thứ hai) lúc 08 giờ 00** đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin, giữ xe, văn phòng phẩm.

6. Hồ sơ tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng:



- Đơn xin tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng *(theo mẫu nhận tại trường)*;
- 01 bản sao công chứng giấy CCCD.
- 01 giấy khám sức khỏe gần nhất (không quá 06 tháng) đối với người đấu giá căn tin.

- 01 giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm.

*** Nộp kèm lệ phí đấu giá (Lệ phí đặt trước):**

- Đối với căn tin: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng chẵn).
- Đối với giữ xe: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng chẵn).
- Đối với văn phòng phẩm: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng chẵn).

Khoản tiền lệ phí này sẽ được hoàn trả đầy đủ nếu người tham gia không trúng đấu giá.

7. Ký hợp đồng:

- Sau 03 (ba) ngày làm việc, người trúng giá và đại diện nhà trường phải hoàn tất thủ tục ký hợp đồng. Khi đã trúng giá, người trúng giá không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

- Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng lại.

8. Mức giá khởi điểm:

Căn cứ vào số lượng học sinh (khoảng 700 HS) và điều kiện cơ sở vật chất của đơn vị. Hội đồng đấu giá cho thuê mặt bằng thống nhất đưa ra mức giá khởi điểm như sau:

- + Căn tin: 39.000.000 đồng/năm.
- + Giữ xe: 1.900.000 đồng/năm.
- + Văn phòng phẩm: 7.000.000 đồng/năm.

9. Qui định chung:

*** Đối với căn tin:**

- Các loại thức ăn, nước uống được phép kinh doanh tại căn tin phải được quy định cụ thể trong hợp đồng ký kết giữa nhà trường và đơn vị trúng thầu.

- Giá bán các mặt hàng phải được niêm yết công khai, rõ ràng tại khu vực căn tin, bảo đảm phù hợp với mặt bằng giá chung và được nhà trường xem xét, thống nhất theo từng năm học.

- Thức ăn, nước uống được kinh doanh tại căn tin phải được kiểm tra và đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm. Đơn vị hoặc cá nhân trúng thầu có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm còn hiệu lực theo quy định.

- Thời gian dự kiến ký hợp đồng là 03 (ba) năm, bắt đầu từ ngày 01 tháng 9 năm 2026 đến ngày 31 tháng 5 năm 2029. Các nội dung chi tiết sẽ được quy định cụ thể trong hợp đồng ký kết giữa nhà trường và đơn vị hoặc cá nhân trúng đấu giá cho thuê mặt bằng. Mức giá trúng thầu sẽ được giữ nguyên trong toàn bộ thời gian thực hiện hợp đồng.

- Ngay sau khi ký hợp đồng, tất cả những người tham gia hoạt động kinh doanh bán hàng tại căn tin đều phải có Giấy chứng nhận khám sức khỏe do cơ sở y tế cấp xã trở lên cấp, xác nhận đủ điều kiện làm việc trong môi trường liên quan đến thực phẩm.

*** Đối với nhà xe:**

- Phí giữ xe: Thực hiện theo Quy định về thu phí trông giữ xe đạp, xe máy trên địa bàn tỉnh An Giang ban hành kèm theo Quyết định số 93/2016/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

TT	Loại phương tiện	Mức giá giữ xe/chiếc/lượt	Ghi chú
1	Xe đạp, Xe đạp điện	500 đồng	Không giữ xe gắn máy hs

- Thời gian dự kiến ký hợp đồng là 03 (ba) năm, bắt đầu từ ngày 01 tháng 9 năm 2026 đến ngày 31 tháng 5 năm 2029.

- Thời gian giữ xe: bắt đầu từ 6 giờ 00' đến 18 giờ 00' từ thứ Hai đến thứ Sáu hằng tuần (Trừ các ngày nghỉ theo quy định hoặc nghỉ đột xuất có thông báo của BGH trường).

*** Đối với dịch vụ Văn phòng phẩm:**

+ Chỉ được bán các dụng cụ phục vụ việc học tập của học sinh, gồm: Tập, giấy, bút, tẩy, compa, thước kẻ ... và các dụng cụ khác thuộc phạm vi dụng cụ phục vụ học tập của học sinh.

+ Ngoài các sản phẩm trên tuyệt đối không bán các sản phẩm xa xỉ khác có ảnh hưởng đến sức khỏe, tiền bạc của học sinh.

- Thời gian dự kiến ký hợp đồng là 03 (ba) năm, bắt đầu từ ngày 01 tháng 9 năm 2026 đến ngày 31 tháng 5 năm 2029.

10. Hiện trạng mặt bằng, thời gian biểu của học sinh:

- Mặt bằng căn tin: 40 m² (đã có mái che).

- Mặt bằng giữ xe: 40 m².

- Quầy bán văn phòng phẩm: 2m².

- Thời gian học:

+ Buổi sáng từ 7 giờ 00 phút đến 10g 30 phút.

+ Buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16g 30 phút.

11. Thời gian nộp tiền dịch vụ cho thuê mặt bằng:

* **Lần 1:** HKI : 2026-2027, ngày 09 tháng 11 năm 2026

* **Lần 2:** HKII: 2026-2027, ngày 09 tháng 03 năm 2027

→ Các năm còn lại của hợp đồng đã ký, thực hiện nộp tiền 02 lần/năm học, thời gian nộp tiền sẽ được thể hiện cụ thể trong hợp đồng.

12. Xét chọn đơn vị trúng giá:

Căn cứ vào buổi đấu giá công khai, người có giá trị số tiền bỏ giá cao nhất so với các người còn lại là người trúng giá.

* **Lưu ý:** Giá mỗi lần bỏ giá phải cao hơn giá khởi điểm của hội đồng đấu giá đưa ra là 200.000 đồng chẵn không bỏ giá có số lẻ (như: 50.000đ, 30.000đ, 20.000đ ...). Ví dụ như sau:

- Giá bỏ thầu căn tin phải cao hơn giá khởi điểm như sau: 39.200.000 đồng; 39.400.000 đồng hoặc 39.600.000 đồng ...

- Giá bỏ thầu giữ xe phải cao hơn giá khởi điểm như sau: 2.100.000 đồng; 2.300.000 đồng hoặc 2.500.000 đồng.....

- Giá bỏ thầu văn phòng phẩm phải cao hơn giá khởi điểm như sau: 7.200.000 đồng; 7.400.000 đồng hoặc 7.600.000 đồng....

Thông báo này được công khai rộng rãi trong nhà trường và trên đài phát thanh của Xã An Châu, tỉnh An Giang.

Những đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng tại **Trường Tiểu học A An Châu**, xin liên hệ gặp Cô Trần Thị Mỹ An (Số ĐTDĐ: 0789.59.49.59) trong giờ hành chính để mua nhận hồ sơ và được hướng dẫn chi tiết.

Cá nhân là cán bộ giáo viên, nhân viên của **Trường Tiểu học A An Châu** không được tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Chi bộ trường;
- UBND xã, Ban VHTT;
- Niêm yết bảng thông báo;
- Lưu: KT, VT.

