

Số: 357/TB.CC

An Châu, ngày 17 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc thỏa thuận chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất)

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Ủy ban Nhân dân phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Ngày 17/07/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận chuyển đổi người sử dụng đất, do bà: **Đặng Âu Ngọc Bích**, sinh ngày 24/06/1974, căn cước công dân số 089174014692 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi thường trú: 1/1D, khóm Bình Long 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 896635 (H.02813/hG) do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 21/11/2005, cấp cho Hộ **Âu Thị Thọ**; cụ thể:

- Thửa đất số: 1137
- Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: ấp Đông Bình Nhứt, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 3813.0m² (bằng chữ: Ba ngàn tám trăm mười ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 3813,0m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất *Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.*

II/ Tại thời điểm cấp đất thành viên trong hộ gia đình bà Âu Thị Thọ gồm có:

1/ Bà: **Âu Thị Thọ**, sinh năm 1947, chết ngày 07/03/2025 theo giấy chứng tử số 28, do Ủy Ban Nhân Dân phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 17/03/2025.

2/ Bà: **Đặng Âu Ngọc Bích**, sinh ngày 24/06/1974, căn cước công dân số 089174014692 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi thường trú: 1/1D, khóm Bình Long 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3/ Bà: **Đặng Âu Thanh Thủy**, sinh ngày 27/03/1972, căn cước số 089172016704 do Bộ Công An cấp ngày 17/06/2025.

Nơi thường trú: 8/1, Hẻm Lê Văn Nhung, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.



4/ Ông: **Đặng Âu Thanh Trang**, sinh ngày 06/09/1975, căn cước số 089075020044 do Bộ Công An cấp ngày 27/01/2026.

Nơi thường trú: 1/1D, khóm Bình Long 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Các thành viên trên dự kiến thỏa thuận chuyển đổi người sử dụng đất từ hộ gia đình sang cá nhân, tặng cho, chuyển nhượng đối với **Quyền sử dụng đất theo** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 896635 (H.02813/hG) do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 21/11/2005, cấp cho Hộ **Âu Thị Thọ**.

Để đảm bảo quyền lợi của các thành viên trong hộ theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đến hết ngày, nếu không có ai khiếu nại đối với thành viên hộ và quyền sử dụng đất nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất cấp cho Hộ gia đình nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót thành viên hộ, quyền sử dụng đất không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Hộ gia đình hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc chuyển đổi người sử dụng đất nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân Xã An Châu, tỉnh An Giang; Ủy Ban Nhân Dân Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang