

Số: 356/TB.CC

An Châu, ngày 17 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Ủy ban Nhân dân phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho bà: **Đặng Âu Ngọc Bích**, sinh ngày 24/06/1974, căn cước công dân số 089174014692 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi thường trú: 1/1D, khóm Bình Long 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Bà: **Âu Thị Thọ**, sinh năm 1947, chết ngày 07/03/2025 theo giấy chứng tử số 28, do Ủy Ban Nhân Dân phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 17/03/2025.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 896635 (H.02813/hG) do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 21/11/2005, cấp cho Hộ **Âu Thị Thọ**, cụ thể:

- Thừa đất số: 1137
- Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: ấp Đông Bình Nhứt, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 3813.0m² (bằng chữ: Ba ngàn tám trăm mười ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 3813,0m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất *Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.*

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Âu Thị Thọ gồm có:

1/ Ông: **Âu Súng**, sinh năm 1925, chết năm 1990.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà **Âu Thị Thọ**.

2/ Bà: **Trịnh Thị Ê**, sinh năm 1927, chết năm 07/01/2019, theo giấy chứng tử số 03 do Ủy Ban Nhân Dân phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 01/01/2019.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà **Âu Thị Thọ**.



3/ Ông: **Đặng Ngọc Xuân**, sinh năm 1948, chết ngày 29/11/1977 theo giấy chứng tử số 101/2007, do Ủy Ban Nhân Dân phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 04/09/2007.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng của bà **Âu Thị Thọ**.

4/ Bà: **Đặng Âu Ngọc Bích**, sinh ngày 24/06/1974, căn cước công dân số 089174014692 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi thường trú: 1/1D, khóm Bình Long 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Âu Thị Thọ**.

5/ Bà: **Đặng Âu Thanh Thủy**, sinh ngày 27/03/1972, căn cước số 089172016704 do Bộ Công An cấp ngày 17/06/2025.

Nơi thường trú: 8/1, Hẻm Lê Văn Nhung, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Âu Thị Thọ**.

6/ Ông: **Đặng Âu Thanh Trang**, sinh ngày 06/09/1975, căn cước số 089075020044 do Bộ Công An cấp ngày 27/01/2026.

Nơi thường trú: 1/1D, khóm Bình Long 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Âu Thị Thọ**

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đến hết ngày nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu; Ủy Ban Nhân Dân phường Long Xuyên, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc –Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang