

UBND XÃ AN CHÂU
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 209/TB-TTĐVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Châu, ngày 30 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thay thế Thông báo số 199/TB-TTĐVTH ngày 25/7/2026 về cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2111/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã An Châu về việc điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà của nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu thông báo danh mục nhà của nhà, đất và giá sàn cho thuê, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)		Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Giá thuê hàng năm (đồng/năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Sàn sử dụng nhà							
A	B	C	I	3	4	6	7	8	9	D	E
1	Văn phòng khóm Hòa Long IV (Văn phòng ấp Hòa Long 4)	TS01	91,40	82,0	416.728	34.171.712	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	8.542.928	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại TTĐVTH xã An Châu, tỉnh An Giang

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)		Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Giá thuê hàng năm (đồng/năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Sàn sử dụng nhà							
2	Văn phòng ấp Hòa Thạnh (mới)	TS02	317,8	317,8	40.511	12.874.347	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	3.218.587	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
3	Khu đất Hội chữ thập đỏ + các hội (Ban QLDA ĐTXD cũ)	TS03	117,7	235,4	148.426	34.939.537	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	8.734.884	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
4	Trung tâm Văn hóa thể thao và Học tập cộng đồng + Ban Chỉ huy quân sự xã (Trường Tiểu học A1 Hòa Bình Thạnh)	TS04	3113,8	352,69	720.453	254.096.455	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	63.524.114	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
5	Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng khu vực huyện	TS05	1712,4	1353,9	332.306	449.908.622	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	112.477.156	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
6	Phòng Tài chính - Kế hoạch	TS06	985	1258,05	230.882	290.461.314	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	72.615.329	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)		Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Giá thuê hàng năm (đồng/năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	6	7		9	10	11	12	13
7	Đài truyền thanh huyện (cũ)	TS07	684,9	991,15	183.942	182.314.216	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	45.578.554	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian nộp hồ sơ phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
8	Đất Trung tâm VH&TT cũ bao gồm các đơn vị sử dụng chung: Trung tâm Chính trị huyện; Phòng Y tế, các Hội, Phòng tập thể dục thể thao, sân tennis, khu thương mại (Phòng Văn hóa và Thông tin)	TS08	2110,7	2132,5	278.180	593.218.219	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	148.304.555	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian nộp hồ sơ phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang
9	Ban Điều hành bến xe tàu (cũ)	TS09	199,7	50,00	1.277.975	63.898.725	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	15.974.681	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Thời gian có mặt lúc 8 giờ 00 phút. Thời gian nộp hồ sơ phiếu lúc 8 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại TTDVTH xã An Châu, tỉnh An Giang

U
 G TÀ
 H VỤ
 NG H
 *

2. Hồ sơ đăng ký:

- a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu phát hành.
- b) Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản:
- + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu.
 - + Số tài khoản: 3713.0.1159836.00000.
 - + Tại: Kho bạc nhà nước Khu vực XX – Phòng giao dịch số 10.
- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.
- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.
- c) Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Nguyễn Phạm Tú viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu, tỉnh An Giang.
- Điện thoại liên hệ: 0909.760.986
- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: Ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia theo thời gian quy định. / *Amu*

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (để b/c);
- Trang thông tin điện tử xã An Châu;
- UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Các ấp có cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT.



Lê Thanh Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2⁽¹⁾. CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
- Mã số thuế (nếu có):
- Đại diện bởi:, chức vụ.....
- CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
4. Số tài khoản tại Ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:
6. Điện thoại liên hệ:
7. Mã tài sản đăng ký thuê⁽³⁾:
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà⁽⁴⁾:
 - Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
 - Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng:.....

Người đăng ký thuê nhà⁽⁵⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.