

Số: 199/TB-TTĐVTH

An Châu, ngày 25 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất
do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 6893/STC-GCS ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31/2026/NQCP;

Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã An Châu về việc điều chỉnh Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã An Châu phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án quản lý, sử dụng, khai thác các cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã An Châu;

Căn cứ Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã An Châu về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu;

Căn cứ Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã An Châu phê duyệt phương án quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2040/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã An Châu phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ xã An Châu quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá thuê hàng năm (đồng/năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà								
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	D	E
1	Văn phòng khóm Hòa Long IV (Văn phòng ấp Hòa Long 4)	TS01	91,40	IV	82,0	407.165	82,0	33.387.500	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	8.346.875	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu
2	Văn phòng ấp Hòa Thạnh (mới)	TS02	317,8	IV	317,8	38.927	317,8	12.370.952	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	3.092.738	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu
3	Khu đất Hội chữ thập đỏ + các hội (Ban QLDA ĐTXD cũ)	TS03	117,7	IV	235,4	137.289	235,4	32.317.769	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	8.079.442	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá thuê hàng năm (đồng/năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà								
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	D	E
4	Trung tâm Văn hóa thể thao và Học tập cộng đồng + Ban Chỉ huy quân sự xã (Trường Tiểu học A1 Hòa Bình Thạnh)	TS04	3113,8	III	352,69	716.257	352,69	252.616.778	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	63.154.194	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu
5	Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng khu vực huyện	TS05	1712,4	III	1353,9	306.011	1353,9	414.307.826	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	103.576.957	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu
6	Phòng Tài chính - Kế hoạch	TS06	985	III	1258,05	214.604	1258,05	269.983.164	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	67.495.791	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá thuê hàng năm (đồng/năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13
7	Đài truyền thanh huyện (cũ)	TS07	684,9	IV	991,15	169.576	991,15	168.075.145	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	42.018.786	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu
8	Đất Trung tâm VH TT & TT cũ bao gồm các đơn vị sử dụng chung: Trung tâm Chính trị huyện; Phòng Y tế, các Hội, Phòng tập thể dục thể thao, sân tennis, khu thương mại (Phòng Văn hóa và Thông tin)	TS08	2110,7	III	2132,5	257.602	2132,5	549.336.766	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	137.334.192	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu
9	Ban Điều hành bến xe tàu (cũ)	TS09	199,7	IV	50,00	1.179.123	50,00	58.956.150	5	Theo quy định và phương án được phê duyệt	14.739.038	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Châu	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu

2. Hồ sơ đăng ký:

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu phát hành.

b) Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu.

+ Số tài khoản: 3713.0.1159836.00000.

+ Tại: Kho bạc nhà nước Khu vực XX – Phòng giao dịch số 10.

- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

c) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ:

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu, tỉnh An Giang.
- Điện thoại liên hệ: 0909.760.986
- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Phạm Tú, chức vụ: Viên chức.
- Email: ngphamtu@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia theo thời gian quy định. / *nu*

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (để b/c)
- Trang thông tin điện tử xã An Châu;
- UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Các ấp có cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu; VT.

GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:.....
- 2⁽¹⁾.CCCD/Hộ chiếu số:Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:, chức vụ.....
- CCCD/Hộ chiếu số:Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
4. Số tài khoản tại Ngân hàng
5. Địa chỉ liên hệ:
6. Điện thoại liên hệ:
7. Mã tài sản đăng ký thuê⁽³⁾:
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà⁽⁴⁾:
 - Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
 - Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng:

Người đăng ký thuê nhà⁽⁵⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.