

Số: 284/TB.CC

An Châu, ngày 23 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 23/6/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà Phan Thị Năm, sinh ngày 07/7/1950, căn cước công dân số 089150012737 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2023. Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Võ Hùng Minh**, sinh năm 1972, chết ngày 10/5/2026 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 872/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 12/5/2026.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Phân Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Đ 841870 (02727QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/7/2004, cấp cho hộ ông (bà) Phan Thị Năm, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 4313 m²

Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
03	4705	4313	2L		

Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 28/3/2007 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận: Căn cứ HDCN số 306 tách thửa 4705 thành các thửa 4705, 6015 DT: 4607m²; chuyển cho Phan Thảo thửa 6015 DT 2517m²; còn lại thửa 4705 DT: 2090m²

- Ngày 16/01/2026 Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu xác nhận: Người sử dụng đất thay đổi năm sinh từ 1948 thành năm 1950, thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp Đông Bình Nhất, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, An Giang thành địa chỉ ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, An Giang, theo hồ sơ số 002727.DT.001.

Diện tích đất thực tế theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu duyệt ngày 29/12/2025: Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 147, diện tích 2185m², loại đất LUC.

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Võ Hùng Minh gồm có:

1/ Ông: **Võ Tấn Hạnh**, sinh năm 1948, chết ngày 21/7/1999 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1034/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 25/8/2025.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Phan Thị Năm**, sinh ngày 07/7/1950, căn cước công dân số 089150012737 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2023.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Ông: **Võ Phi Phạm**, sinh ngày 13/01/1995, căn cước công dân số 089095011601 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/02/2022.

Nơi cư trú: Khóm Tây Huề 2, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

}

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc