

Số: 238/TB.CC

An Châu, ngày 03 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 03/6/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Phan Văn Le, sinh ngày 01/01/1933, căn cước công dân số 089033002752 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021. Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Trương Thị Hường**, sinh năm 1944, chết ngày 17/8/2019 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 613/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 23/9/2019.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Phần Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 457220 (CH08678) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 18/12/2014, cấp cho hộ bà Trương Thị Hường, như sau:

- Thửa đất số: **272** - Tờ bản đồ số: **56**
- Địa chỉ: ấp Hoà Thạnh, xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 7804 m², (bằng chữ: Bảy nghìn tám trăm linh bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 7804 m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Trương Thị

Hường gồm có:

1/ Ông: **Trương Văn Lầu**, sinh năm 1911, chết năm 1970.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Nguyễn Thị Hiếu**, sinh năm 1912, chết năm 2001.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Ông: **Phan Văn Le**, sinh ngày 01/01/1933, căn cước công dân số 089033002752 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

4/ Bà: **Phan Thị Bạch**, sinh ngày 05/5/1972, căn cước công dân số 089172013002 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5/ Ông: **Phan Minh Hiếu**, sinh ngày 05/5/1965, căn cước số 089065017251 do Bộ Công an cấp ngày 15/9/2025.



Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6/ Ông: **Phan Ngọc Hảo**, sinh ngày 01/01/1975, căn cước công dân số 089075004938 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/3/2022.

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7/ Ông: **Phan Thọ Trung**, sinh ngày 17/11/1979, căn cước công dân số 089079016589 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8/ Bà: **Phan Thảo Trang**, sinh ngày 02/3/1971, căn cước công dân số 089171015412 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/6/2023.

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

9/ Bà: **Phan Mai Trinh**, sinh ngày 01/01/1970, căn cước công dân số 089170024942 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

}

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Thành Quốc