

Số: 275/TB.CC

An Châu, ngày 19 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 19/6/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà Trương Thị Thuỳ Tuyết, sinh ngày 17/12/1989, căn cước công dân số 089189011519 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/9/2022. Nơi cư trú: ấp Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Phạm Thị Bé Tư**, sinh năm 1956, chết ngày 01/3/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 567/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 04/3/2022.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 115417 (CH08210) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 11/8/2014, cấp cho ông Trương Công Lâm và bà Phạm Thị Bé Tư, như sau:

- Thửa đất số: 8 - Tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ: ấp Hoà Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 65,8m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 65,8m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Thị Bé Tư gồm có:

1/ Ông: **Phạm Văn Châm**, sinh năm 1924, chết ngày 23/3/1987 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 160/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 21/8/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Nguyễn Thị Nọ**, sinh năm 1931, chết ngày 10/10/2005 theo Giấy chứng tử số 16/2014, quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân xã xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 12/02/2014.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Ông: **Trương Công Lâm**, sinh ngày 01/01/1950, căn cước công dân số 034050014097 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng



4/ Bà: **Trương Thị Thuỳ Tuyết**, sinh ngày 17/12/1989, căn cước công dân số 089189011519 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/9/2022.

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5/ Bà: **Trương Thị Thuỳ Trang**, sinh ngày 16/11/1981, căn cước số 089181004898 do Bộ Công an cấp ngày 25/11/2024.

Nơi cư trú: ấp Hoà Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6/ Ông: **Trương Trọng Trí**, sinh ngày 13/4/1984, căn cước công dân số 089084019144 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2024.

Nơi cư trú: ấp Hoà Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7/ Bà: **Trương Thị Thuỳ Trinh**, sinh ngày 12/7/1987, căn cước công dân số 089187023353 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc