

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 242/TB.CC

An Châu, ngày 05 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang;
Ủy ban nhân dân xã Định Mỹ, tỉnh An Giang.

Ngày 05 tháng 6 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Hồng Chút**, ngày sinh 01/01/1984, căn cước số 089084022860 do Bộ Công An cấp ngày 14/10/2024. Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Văn Triệu**, sinh năm 1946 đã chết ngày 17/8/2017 theo giấy chứng tử số 99 do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/8/2017.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02544 QSDĐ/dH do Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang cấp ngày 04/3/1994, cấp cho Nguyễn Văn Triệu, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 17476 m² đất

Tại: Định Mỹ, Thoại Sơn, An Giang (Nay là xã Định Mỹ, tỉnh An Giang) (Ấp Mỹ Thới)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
05	351	17476	2L		

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông **Nguyễn Văn Ngôn**, sinh năm 1915 đã chết.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà **Nguyễn Ngọc Lan**, sinh năm 1917 đã chết.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà **Nguyễn Thị Mây**, ngày sinh 05/10/1943, căn cước công dân số 089143005531 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4/ Bà **Nguyễn Kim Ngân**, ngày sinh 01/01/1975, căn cước công dân số 089175015674 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/02/2022.

Nơi thường trú: Ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Ông **Nguyễn Duy Luân**, ngày sinh 10/12/1982, căn cước công dân số 089082022886 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Ông **Nguyễn Hồng Chút**, ngày sinh 01/01/1984, căn cước số 089084022860 do Bộ Công An cấp ngày 14/10/2024.

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, Tỉnh An Giang thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày **08/06/2026**, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, Tỉnh An Giang sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã Định Mỹ, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang